

ПРОТОКОЛ № 2/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
г. Челябинск, пр. Ленина, д. 13а, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

25 сентября 2023г.

Инициатор общего собрания: Карпенко Екатерина Игоревна собственник жилого помещения №9, многоквартирного дома №13а по пр. Ленина, г. Челябинска (далее - МКД).

Дата начала голосования 15.08.2023г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений - 15.09.2023г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 25.09.2023г., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 13а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 9 283,8 м².

Общее количество голосов собственников 9 283,8 (1 м² – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 6 016,8 , что составляет **64,81%** от общего числа голосов собственников.

В соответствие с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД – **правомочно** (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание документов общего собрания.
2. Выборы Совета и председателя Совета МКД.
3. Об утверждении тарифа за содержание нежилого помещения (парковочные места).
4. Об отказе от общедомовой антенны.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Карпенко Екатерину Игоревну, собственник кв.9, секретарем собрания Шолохова Александра Матвеевича, собственник кв.20. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки:

Выбрать председателем общего собрания Карпенко Екатерину Игоревну, собственник кв.9, секретарем собрания Шолохова Александра Матвеевича, собственник кв.20.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6016,8	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Выборы Совета и председателя Совета МКД:

Предложено: Выбрать в Совет многоквартирного дома: Карпенко Екатерину Игоревну, кв.9; Шолохова Александра Матвеевича, кв.20; Чигвинцеву Викторию Владимировну, кв.45; Иванову Ксению Валентиновну, н.п. №9; Брагину Ларису Степановну, кв.65; Мухамедова Зинур Салаватовича, кв.39; Гливенко Алексея Валерьевича, кв.21. Выбрать председателем Совета МКД: Карпенко Екатерину Игоревну.

Решили (постановили) по второму вопросу:

Выбрать в Совет многоквартирного дома:

- 1) Карпенко Екатерину Игоревну, кв.9;
- 2) Шолохова Александра Матвеевича, кв.20;
- 3) Чигвинцеву Викторию Владимировну, кв.45;
- 4) Иванову Ксению Валентиновну, н.п. №9;
- 5) Брагину Ларису Степановну, кв.65;
- 6) Мухамедова Зинур Салаватовича, кв.39;
- 7) Гливенко Алексея Валерьевича, кв.21.

Выбрать председателем Совета МКД: Карпенко Екатерину Игоревну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5832,23	96,93	115,07	1,91	69,53	1,16

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. Об утверждении тарифа за содержание нежилого помещения (парковочные места).

Предложено: Утвердить с 01.10.2023г. тариф за содержание нежилого помещения №9 (парковочные места), включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в размере 40% от установленного тарифа для собственников иных жилых/нежилых помещений в МКД.

В дальнейшем, при повышении органом местного самоуправления г.Челябинска платы за содержание жилого помещения, управляющая организация индексирует тариф за содержание жилого/нежилого помещения пропорционально повышению платы за содержание жилого помещения, установленного органом местного самоуправления г.Челябинска.

Решили (постановили) по третьему вопросу:

Утвердить с 01.10.2023г. тариф за содержание нежилого помещения №9 (парковочные места), включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в размере 40% от установленного тарифа для собственников иных жилых/нежилых помещений в МКД.

В дальнейшем, при повышении органом местного самоуправления г.Челябинска платы за содержание жилого помещения, управляющая организация индексирует тариф за содержание жилого/нежилого помещения пропорционально повышению платы за содержание жилого помещения, установленного органом местного самоуправления г.Челябинска.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3507,15	58,29	1328,18	22,07	1181,50	19,64

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №4. Об отказе от общедомовой антенны.

Предложено: В связи с неиспользованием общедомовой антенны, с 01.10.2023г. отказаться от пользования общедомовой антенной, демонтировать антенну, исключить из начислений услугу общедомовая антенна.

Решили (постановили) по четвертому вопросу:

В связи с неиспользованием общедомовой антенны, с 01.10.2023г. отказаться от пользования общедомовой антенной, демонтировать антенну, исключить из начислений услугу общедомовая антенна.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5635,26	93,66	381,57	6,34	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников в количестве - 64 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: Карпенко Екатерина Игоревна

Карпенко /Е.И. Карпенко/

Секретарь общего собрания: Шолохов Александр Матвеевич

Шолохов /А.М. Шолохов/

25 сентября 2023г.