

Сообщение о проведении общего собрания МКД!

По инициативе Важениной Ольги Владимировны, собственника жилого помещения №37, многоквартирного дома №35 по ул.Чичерина (далее - МКД), будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводится посредством заполнения бланков решений собственников помещений, которые должны быть по «31» августа 2023г. переданы председателю или секретарю общего собрания собственников, либо в управляющую компанию ООО «Квартал» по адресу: ул.Художника Русакова, д.7-б, оф.200, либо мастеру управляющей организации Хаирнасовой Лидии Мухомадеевне.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Проведение в 2023г. капитального ремонта общедомового имущества МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД:
 - а) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды;
 - б) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии;
 - в) ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.
Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту;
Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту;
Утверждение срока проведения капитального ремонта;
Утверждение ООО «Квартал» уполномоченным лицом и наделении его правом на: заключение договора с подрядной организацией, технического надзора за выполнением работ, приемку выполненных работ, подписание соответствующих актов и иных документов.
3. О месте хранения протокола общего собрания и приложений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы, можете ознакомиться у инициатора/председателя общего собрания, в управляющей организации по адресу: г.Челябинск, ул. Художника Русакова, дом 7-б, офис 200 с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 час., в пятницу с 08.00 до 15.45 час.

Решение

собственника помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Челябинск, ул.Чичерина, д.35, проведенного в форме заочного голосования

Ф.И.О. _____

Паспорт, СНИЛС, ИНН: серия: _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(дата выдачи)

(орган, которым выдан паспорт)

Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение: _____

(дата и номер выписки из ЕГРН, свидетельства, кем выдан правоустанавливающий документ)

№ помещения (квартиры): _____ Площадь помещения (квартиры): _____ м²

Доля в праве собственности на помещение: _____

Порядок заполнения решения: Решения по каждому вопросу повестки дня выражаются исключительно формулировками: «За» «Против» «Воздержался» путем проставления в графе, соответствующего принятому решению любого знака (+, V и т.д.)

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, наделение их правом на подсчет голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.
- Проведение в 2023г. капитального ремонта общедомового имущества в МКД; утверждение перечня работ по капитальному ремонту; утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту; утверждение стоимости работ по капитальному ремонту; утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, разработки технической и сметной документации; утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту; утверждение уполномоченного лица и наделение его от имени всех собственников помещений в МКД правом: заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
- Определение места хранения протокола общего собрания и приложений к протоколу.

Решение:

№	Вопросы повестки дня собрания	ЗА	ПР	ВОЗД
1.	Выбрать председателем собрания Важенину Ольгу Владимировну, собственника кв.37; Выбрать секретарем собрания Калегина Виктора Николаевича, собственника кв.6. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.			
2.	Провести в 2023г. капитальный ремонт общедомового имущества в МКД. <u>Утвердить</u> перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД: - установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды; - установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии; - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. <u>Утвердить</u> источник финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №35 по ул.Чичерина г.Челябинска. <u>Утвердить</u> сметную стоимость работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД в размере – 2 503 392 (два миллиона пятьсот три тысячи триста девяносто два) руб., из которых: сметная стоимость установки и (или) ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды 1 430 564 (один миллион четыреста тридцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб. 40 коп., сметная стоимость установки и (или) ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии 549 358 (пятьсот сорок девять тысяч триста пятьдесят восемь) руб. 80 коп., сметная стоимость ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 523 468 (пятьсот двадцать три тысячи четыреста шестьдесят восемь) руб. 80 коп. <u>Утвердить</u> предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД в размере – 2 753 731 (два млн. семьсот пятьдесят три тысячи семьсот тридцать один) руб. 20 коп, из которых: сметная стоимость – 2 503 392 руб., непредвиденные расходы – 250 339 руб. 20 коп. <u>Утвердить</u> подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту, разработке технической и сметной документации: ООО УК «Квартал» (ИНН 7447251279). <u>Утвердить</u> срок проведения капитального ремонта - в течение 90 (девяноста) рабочих дней, с момента получения денежных средств (авансового платежа). <u>Утвердить</u> ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) уполномоченным лицом, наделив правом от имени всех собственников помещений в МКД на: заключение/подписание договора с подрядной организацией, технического надзора за выполнением работ, приемку выполненных работ, согласование и подписание соответствующих актов и иных документов.			
3.	Определить местом хранения протокола и приложений к протоколу (первый экземпляр) – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр и приложений к протоколу - ООО «Квартал».			

« _____ » _____ 2023г. Подпись собственника: _____ / _____
Подпись (Фамилия, инициалы)

Заполненный бланк решения необходимо **передать в срок по «31» августа 2023г.** председателю или секретарю общего собрания (кв.37, кв.6), мастеру или в офис управляющей организации ООО «Квартал»: ул. Х. Русакова, д.76, оф.200.