

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 78А по пр.Ленина за 2021 год.

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	227 042,71	0,00	1 373 821,84	0,00	1 340 339,82	0,00	260 524,73	0,00
Теплоэнергия	178 804,86	0,00		0,00	57 496,06	0,00	121 308,80	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	44 244,57	0,00	749,46	0,00	19 354,52	0,00	25 639,51	0,00
Электроэнергия,э/э при СОИ	60 059,09	0,00	23 231,91	0,00	47 637,99	0,00	35 653,01	0,00
ИТОГО	510 151,23	0,00	1 397 803,21	0,00	1 464 828,39	0,00	443 126,05	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	31151,23
	электроэнергия,эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	31151,23
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	202450,10
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	31079,50
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	171370,60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	930032,24
	замена окон в подъездах	246428,45
	частичный косметический ремонт подъездов	105611,50
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	41361,98
	замена канализации по подвалу	58389,81
	промывка водо-водяного подогревателя	27350,21
	механизованная уборка	1400,00
	страховые взносы	12166,21
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	178599,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	182660,88
	обслуживание и поверка ОПУ	15815,52
	аварийно- диспетчерское обслуживание	54456,48
	замена песка в песочницах	5792,20
4.	Затраты на содержание:	179321,98
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	109905,74
	налог УСНО	23665,73
	банковские расходы 1.5%	21972,43
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	23778,09



Директор

Захаров В.Я.