

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 64Б по ул. Молодогвардейцев за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	888 332,29	0,00	3 333 147,98	0,00	3 311 057,94	0,00	910 422,33	0,00
Теплоэнергия	139 922,63	0,00	-1,79	0,00	45 503,55	0,00	94 417,29	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	53 802,92	0,00	4 236,83	0,00	15 601,52	0,00	42 438,23	0,00
Электроэнергия,э/э при СОИ	77 730,25	0,00	96 814,14	0,00	116 043,88	0,00	58 500,51	0,00
Домофон	12 926,01		49 956,00		48 709,87	0,00	14 172,14	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	37 566,45		82 577,64		88 101,25		32 042,84	
Охрана(консьерж)	198 942,92		683 583,48		689 243,45		193 282,95	
ИТОГО	1 409 223,47	0,00	4 250 314,28	4 000,00	4 314 261,46	4 000,00	1 345 276,29	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	91920,34
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	91920,34
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	560132,20
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	55042,08
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	505090,12
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3017694,15
	промывка теплообменников	82050,59
	поверка счётчика воды	1550,00
	замена дверей	64146,33
	ремонт фасада	15300,00
	охрана(консьерж) ,видеонаблюдение,домофон	626136,00
	пожарная сигнализация	97650,00
	частичный косметический ремонт подъездов	1210832,07
	страховые взносы	21616,01
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	235310,95
	техническое обслуживание и ремонт МКД	512147,52
	обслуживание и поверка ОПУ	31631,04
	аварийно- диспетчерское обслуживание	112823,64
	механизованная уборка	6500,00
4.	Затраты на содержание:	429627,32
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	266651,84
	налог УСНО	49020,29
	банковские расходы 1.5%	64773,92
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	49181,27



Директор

Захаров В.Я.