

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 58 по ул. Молодогвардейцев за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	882 240,90	0,00	2 461 808,64	0,00	2 326 918,55	0,00	1 017 130,99	0,00
Теплоэнергия	823 393,33	0,00	1 091 696,70	0,00	1 342 478,31	0,00	572 611,72	0,00
Вода и водоотведение, СОИ	211 789,14	0,00	401 184,87	0,00	560 381,20	0,00	52 592,81	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	205 381,12	0,00	672 739,29	0,00	722 466,56	0,00	155 653,85	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	27 871,95		66 161,52		60 258,58		33 774,89	
Домофон	14 208,18		44 280,00		42 279,68		16 208,50	
Охрана(консьерж)	257 203,16		696 247,90		674 240,43		279 210,63	
Тревожная кнопка	5 169,60		15 940,08		15 059,51		6 050,17	
Пожарная сигнализация	40 444,14		111 550,80		105 556,42		46 438,52	
ИТОГО	2 467 701,52	0,00	5 561 609,80	3 300,00	5 849 639,24	3 300,00	2 179 672,08	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2093007,69
	теплоэнергия	1161272,34
	водоснабжение и водоотведение, ХВС и ВО при СОИ	316052,47
	электроэнергия, эл.энергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	615682,88
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	451029,56
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	46392,96
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	404636,60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2135236,84
	ремонт фасада дома	31800,00
	ремонт напольной плитки	77915,19
	промывка теплообменников	82050,59
	частичный косметический ремонт подъезда	390853,25
	тревожная кнопка	5760,00
	охрана (консьерж)	603132,00
	ремонт кровли	88612,05
	домофон	24720,00
	страховые взносы	18440,90
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	174776,66
	техническое обслуживание и ремонт МКД	410333,40
	обслуживание и поверка ОПУ	29748,24
	аварийно -диспетчерское обслуживание	90394,56
	пожарная сигнализация	95100,00
	механизированная уборка	11600,00
4.	Затраты на содержание:	363420,21
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	196944,69
	налог УСНО	39277,13
	банковские расходы 1.5%	87794,08
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	39404,31
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	5042694,30



Вн.