

*Перечень**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений*

<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>периодичность</i>	<i>Оrientировочные расходы, отнесенные на 1м² общей площади</i>
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
<i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i>		
Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в квартал	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.	По мере необходимости	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования(смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Обслуживание дополнительного дворового освещения	1 раз в месяц	
Укладка щетинистого покрытия	1 раз в год	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в месяц	
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Обслуживание и ремонт 1 лифта	ежедневно	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	

Страхование ответственности		1 раз в год
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		3 раза в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		2 раза в месяц
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней		2 раза в неделю
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках		2 раза в год
Влажная протирка подоконников		2 раза в год
Влажная протирка почтовых ящиков		1 раз год
Влажная протирка дверей (генеральная)		1 раз в год
Влажная протирка плафонов (генеральная)		1 раз в год
Влажная протирка перил лестниц		2 раза в месяц
Влажная протирка эл. щитков		1 раз в год
Влажная протирка стен (панелей)		2 раза в месяц
Обметание пыли с потолка		1 раз в год
<i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>		
Посадка цветов в вазон		
Покраска разметки стоянки		
Установка водоотлива на козырьке входа		
Ремонт у консьержей (облагородить стену - перегородку)		
<i>Уборка придомовой территории</i>		
Летний период		
Подметание территории		1 раз в 2 суток
Очистка элементов благоустройства		По мере необходимости
Уборка газонов		1 раз в 3 суток
Выкашивание газонов		2 раза в сезон
Очистка урн от мусора		6 раз в неделю
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами		1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега		1 раз в сутки
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега		1 раз в 2 суток
Очистка урн от мусора		1 раз в 2 суток
Механизированная уборка территории		По мере необходимости
<i>Тревожная кнопка</i>		
Тревожная кнопка	ежедневно	24,55