

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 49Б по ул.Сони Кривой за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	314 059,52	0,00	823 200,82	0,00	793 083,49	0,00	344 176,85	0,00
Теплоэнергия	15 781,98	0,00		0,00	891,56	0,00	14 890,42	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	1 901,16	0,00	3 513,84	0,00	3 342,82	0,00	2 072,18	0,00
Электроэнергия при СОИ	34 441,10	0,00	67 349,76	0,00	62 904,26	0,00	38 886,60	0,00
Охрана (консьерж)		0,00	6 481,20	0,00	6 078,17	0,00	403,03	0,00
ИТОГО	366 183,76	0,00	900 545,62	0,00	866 300,30	0,00	400 429,08	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	49539,19
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	3836,91
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	45702,28
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	104316,48
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	11218,32
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	93098,16
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	540215,53
	охрана (консьерж)	8000,00
	замена магистрали ГВС с резкой стояка в подвале	86775,12
	поверка счётчика	3600,00
	промывка теплообменника	27350,21
	ремонт теплосчётчика	1500,00
	страховые взносы	4280,56
	обслуживание и поверка ОПУ	13932,72
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	55564,00
	ремонт домофонной системы входной двери	12010,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	128638,76
	аварийно- диспетчерское обслуживание	32547,36
	ремонт входной группы	159566,80
	механизированная уборка	6450,00
4.	Затраты на содержание:	107183,48
	налог УСНО	14144,46
	услуги управляющей компании 8 % от начисления по статье СРЖ	65856,07
	банковские расходы 1.5%	12994,50
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	14188,45



Директор

В.Я. Захаров

Захаров В.Я.