

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"**  
**жилой дом № 35 по ул.Чичерина за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	613 964,07	0,00	1 511 190,00	0,00	1 463 476,82	0,00	661 677,25	0,00
Теплоэнергия	585 357,09	0,00		0,00	130 769,98	0,00	454 587,11	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	239 866,80	0,00	365,79	0,00	32 560,49	0,00	207 672,10	0,00
Электроэнергия при СОИ	47 409,56	0,00	81 269,98	0,00	84 154,72	0,00	44 524,82	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 486 597,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 592 825,77</b>	<b>444 963,60</b>	<b>1 710 962,01</b>	<b>444 963,60</b>	<b>1 368 461,28</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>81659,37</b>
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	81659,37
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>186336,32</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	25066,16
	уборка мест общего пользования,технических этажей и придомовой территории,двора	161270,16
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1119031,58</b>
	замена двери мусорокамеры и входной двери	85619,72
	монтаж столбов ограждений	8736,25
	замена песка в песочницах	5792,20
	частичный косметический ремонт подъезда	342867,79
	промывка водо-водяного подогревателя	27350,21
	ремонт ограждений переходных балконов	2000,00
	замена лифтовой лебёдки и тяговых канатов и замена поста приказов	163638,13
	рукав пожарный	1487,00
	страховые взносы	8034,40
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	205306,60
	техническое обслуживание и ремонт МКД	192621,72
	обслуживание и поверка ОПУ	15815,52
	аварийно- диспетчерское обслуживание	49562,04
	механизированная уборка	10200,00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>196391,75</b>
	налог УСНО	21539,62
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	120895,20
	банковские расходы 1.5%	32338,88
	центр начислений , система "Город" , сопровождение бухгалтерских программ	21618,05



Директор

Захаров В.Я.