

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 301 по пр.Победы за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	499 075,73	0,00	1 341 622,56	0,00	1 229 426,58	0,00	611 271,71	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	73 114,67	0,00	27 663,99	0,00	40 922,76	0,00	59 855,90	0,00
Электроэнергия при СОИ	33 569,77	0,00	37 119,16	0,00	41 509,64	0,00	29 179,29	0,00
ИТОГО	605 760,17	0,00	1 406 405,71	0,00	1 311 858,98	0,00	700 306,90	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	61522,30
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	28125,03
	эл.энергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	33397,27
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	204036,10
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	34663,90
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	169372,20
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	648192,04
	механизированная уборка	8400,00
	ремонт пандуса	11244,04
	замена экранов на приборы отопления	58220,05
	окраска лифтового помещения	39378,70
	замена дверей выхода на кровлю	54052,55
	промывка водо-водяного подогревателя	27350,21
	страховые взносы	7935,76
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	112850,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	174722,88
	аварийно- диспетчерское обслуживание	52089,96
	обслуживание и поверка ОПУ	5648,40
	замена песка в песочнице	29427,29
	укладка керамической плитки	66872,20
4.	Затраты на содержание:	172348,81
	налог УСНО	22633,97
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	107329,80
	банковские расходы 1.5%	19677,88
	центр начислений , система "Город", сопровождение бухгалтерских программ	22707,15



Директор

Захаров В.Я.