

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 24 по ул.Сони Кривой за 2021 год.**

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы (перерачёты) | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества |
| содержание и ремонт МКД | 1 547 305,54 | 0,00 | 2 451 571,20 | 0,00 | 3 107 632,90 | 0,00 | 891 243,84 | 0,00 |
| Теплоэнергия | 82 650,30 | 0,00 | -6 135,40 | 0,00 | 61 487,97 | 0,00 | 27 297,73 | 0,00 |
| Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 155 867,88 | 0,00 | -40 250,02 | 0,00 | 117 208,93 | 0,00 | -1 591,07 | 0,00 |
| Электроэнергия при СОИ | 165 665,24 | 0,00 | 58 750,06 | 0,00 | 200 546,48 | 0,00 | 23 868,82 | 0,00 |
| Пожарная сигнализация | 70 122,84 | 0,00 | 101 475,87 | 0,00 | 137 522,91 | 0,00 | 34 075,80 | 0,00 |
| Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта | 11 406,30 | | -1 363,40 | | 6 523,95 | | 3 518,95 | |
| Автоматические ворота | 62 182,58 | | -3 094,89 | | 31 113,87 | | 27 973,82 | |
| Тревожная кнопка | 11 686,87 | | 20 815,61 | | 27 388,51 | | 5 113,97 | |
| Охрана(консьерж) | 365 295,51 | | 591 299,77 | | 781 267,23 | | 175 328,05 | |
| Домофон | 14 222,18 | | 20 559,90 | | 27 396,41 | | 7 385,67 | |
| ИТОГО | 2 486 405,24 | 0,00 | 3 193 628,70 | 0,00 | 4 498 089,16 | 0,00 | 1 194 215,58 | 0,00 |

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 124505,56 |
| | водоснабжение и водоотведение,СОИ | 2482,92 |
| | электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) | 122022,64 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 366000,44 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 47217,60 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора | 318782,84 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 2521330,31 |
| | герметизация стыков и отливов | 47800,00 |
| | частичный косметический ремонт подъезда,ремонт фасадов | 473069,28 |
| | охрана(консьерж) | 460110,00 |
| | домофон | 47016,00 |
| | ремонт автоматических ворот | 18000,00 |
| | разметка автостоянки | 8951,97 |
| | страховые взносы | 18504,56 |
| | благоустройство придомовой территории | 108491,55 |
| | поверка счётчиков | 2150,00 |
| | изготовление копии технического паспорта дома | 10000,00 |
| | пожарная сигнализация | 95100,00 |
| | монтаж алюминиевого витража на входную группу | 190564,17 |
| | страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 223169,59 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 586898,28 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 13932,72 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 98042,40 |
| | изготовление и монтаж навесов | 45779,40 |
| | механизированная уборка | 19050,00 |
| | промывка теплообменников | 54700,39 |
| 4. | Затраты на содержание: | 348900,46 |
| | налог УСНО | 42599,33 |
| | услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ | 196125,69 |
| | банковские расходы 1.5% | 67471,34 |
| | центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ | 42704,11 |



Директор

Захаров В.Я.