

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 13А по пр.Ленина за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчеты)	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	2 266 882,20	0,00	3 224 717,61	0,00	2 980 287,42	0,00	2 511 312,39	0,00
Теплоэнергия	163 251,64	0,00	-7 840,63	0,00	10 112,34	0,00	145 298,67	0,00
Водоснабжение, водоотведение, СОИ	50 910,50	0,00	-10 468,70	0,00	1 154,29	0,00	39 287,51	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	240 504,41	0,00	103 264,00	0,00	148 194,95	0,00	195 573,46	0,00
Видеонаблюдение	15 389,91		36 174,00		32 069,86		19 494,05	
Охрана(консьерж)	245 709,27		639 227,64		564 938,13		319 998,78	
Расходы уполномоченного спец.счета капитального ремонта	1 050,03				142,49		907,54	
Антенна	11 899,86		23 458,00		20 483,69		14 874,17	
Домофон	16 431,59		33 048,00		28 922,73		20 556,86	
ИТОГО	3 012 029,41	0,00	4 041 579,92	96 000,00	3 786 305,90	96 000,00	3 267 303,43	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	100992,28
	электроэнергия при СОИ (лифт,подъезд и т.п)	100992,28
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	528756,20
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	45991,48
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	464716,72
	содержание контейнерной площадки	18048,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3019290,15
	ремонт балконов	49000,00
	охрана(консьерж), видеонаблюдение	624858,00
	антенна, домофон	31522,00
	ремонт кровли фасада	161196,02
	промывка теплообменников	82050,59
	замена теплообменников	695803,03
	монтаж двери	56413,75
	частичный косметический ремонт подъезда ,	223900,17
	страховые взносы	19487,60
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	200094,07
	техническое обслуживание и ремонт МКД	645418,20
	обслуживание и поверка ОПУ	18451,44
	обслуживание системы дымоудаления и извещение о пожаре	95100,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	104495,28
	механизованная уборка	11500,00
4.	Затраты на содержание:	407162,36
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	257977,40
	налог УСНО	45399,47
	банковские расходы 1.5%	58234,58
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	45550,91

Директор



Захаров В.Я.

