

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 301 по пр.Победы за 2022 год.

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	611 271.71	0.00	1 390 345.47	0.00	1 305 549.81	0.00	696 067.37	0.00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	59 855.90	0.00	30 013.08	0.00	31 566.82	0.00	58 302.16	0.00
Электроэнергия при СОИ	29 179.29	0.00	49 082.06	0.00	43 373.43	0.00	34 887.92	0.00
ИТОГО	700 306.90	0.00	1 469 440.61	0.00	1 380 490.06	0.00	789 257.45	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	82939.93
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	32668.77
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	50271.16
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	210057.60
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	33861.96
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	176195.64
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1651335.42
	механизированная уборка	26577.62
	промывка водо-водяного подогревателя	28777.81
	страхование МКД	16250.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	129741.18
	техническое обслуживание и ремонт МКД	183533.76
	аварийно- диспетчерское обслуживание	54306.48
	обслуживание и поверка ОПУ	5930.64
	косметический ремонт подъезда	1122693.02
	окраска МАФ	83524.91
4.	Затраты на содержание:	181122.81
	налог УСНО	23006.57
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	111227.64
	банковские расходы 1.5%	20707.35
	центр начислений , система "Город" , сопровождение бухгалтерских программ	26181.25

Директор

В.А.

Захаров В.Я.

