

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 78А по пр.Ленина за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	260 524.73	0.00	1 426 401.91	0.00	1 337 417.98	0.00	349 508.66	0.00
Теплоэнергия	121 308.80	0.00		0.00	1 351.76	0.00	119 957.04	0.00
Вода и водоотведение,СОИ	25 639.51	0.00		0.00	-266.09	0.00	25 905.60	0.00
Электроэнергия,э/э при СОИ	35 653.01	0.00	48 577.04	0.00	54 720.80	0.00	29 509.25	0.00
ИТОГО	443 126.05	0.00	1 474 978.95	0.00	1 393 224.45	0.00	524 880.55	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	47085.20
	электроэнергия,эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	47085.20
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	209947.88
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	30702.96
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	179244.92
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	616287.31
	подготовка и поверка трубных счётчиков с импульсным выходом	41600.00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	71484.65
	промывка водо-водяного подогревателя	28777.81
	механизованная уборка	8600.00
	страхование МКД	16250.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	152105.67
	техническое обслуживание и ремонт МКД	192248.16
	обслуживание и поверка ОПУ	23005.96
	аварийно- диспетчерское обслуживание	56867.88
	ремонт ограждений газонов	25347.18
4.	Затраты на содержание:	186525.76
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	114112.14
	налог УСНО	24091.24
	банковские расходы 1.5%	20898.37
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	27424.01

Директор

Захаров В.Я.

