

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 13А по пр.Ленина за 2022 год.**

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	2 511 312.39	0.00	3 344 314.99	0.00	3 345 861.58	0.00	2 509 765.80	0.00
Теплоэнергия	145 298.67	0.00		0.00	31 176.31	0.00	114 122.36	0.00
Водоснабжение, водоотведение, СОИ	39 287.51	0.00		0.00	4 889.06	0.00	34 398.45	0.00
Электроэнергия, э/э при СОИ	195 573.46	0.00	210 046.04	0.00	206 348.33	0.00	199 271.17	0.00
Видеонаблюдение	19 494.05		36 193.20		41 243.66		14 443.59	
Охрана(консьерж)	319 998.78		663 180.06		686 475.41		296 703.43	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	907.54				770.50		137.04	
Антенна	14 874.17		23 208.00		25 592.10		12 490.07	
Домофон	20 556.86		33 048.00		35 976.97		17 627.89	
ИТОГО	3 267 303.43	0.00	4 309 990.29	96 000.00	4 378 333.92	96 000.00	3 198 959.80	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	237751.65
	электроэнергия при СОИ (лифт,подъезд и т.п)	237751.65
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	560613.72
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	53148.60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	488515.12
	содержание контейнерной площадки	18950.00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2177904.37
	замена урн	7200.85
	охрана(консьерж),видеонаблюдение	548124.00
	антенна,домофон	44148.00
	ямочный ремонт асфальта	16401.97
	химическая промывка теплообменников	86332.42
	ремонт фасада	26230.00
	частичный ремонт кровли	327813.55
	страхование МКД	16250.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	196885.58
	техническое обслуживание и ремонт МКД	649119.36
	обслуживание и поверка ОПУ	27873.76
	обслуживание системы дымоудаления и извещение о пожаре	91700.00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	108941.88
	механизованная уборка	30883.00
4.	Затраты на содержание:	433360.24
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	267545.20
	налог УСНО	46142.67
	банковские расходы 1.5%	67115.01
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	52557.36

Директор



Захаров В.Я.