

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 35 по ул.Чичерина за 2022 год.**

*Поступление и использование денежных средств*

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	661 677.25	0.00	1 567 933.08	0.00	1 537 455.47	0.00	692 154.86	0.00
Теплоэнергия	454 587.11	0.00		0.00	61 042.99	0.00	393 544.12	0.00
Вода и водоотведение,СОИ	207 672.10	0.00		0.00	61 229.74	0.00	146 442.36	0.00
Электроэнергия при СОИ	44 524.82	0.00	99 732.22	0.00	96 411.83	0.00	47 845.21	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 368 461.28</b>	<b>0.00</b>	<b>1 667 665.30</b>	<b>468 783.60</b>	<b>1 756 140.03</b>	<b>468 783.60</b>	<b>1 279 986.55</b>	<b>0.00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>95104.01</b>
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	95104.01
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>194065.29</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	26903.09
	уборка мест общего пользования,технических этажей и придомовой территории,двора	167162.20
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1305750.74</b>
	ремонт и герметизация межпанельных швов	52047.34
	ремонт асфальта	16448.57
	ремонт и монтаж ограждений парковки	78863.68
	разработка ПД на прведение капитального ремонта	22000.00
	частичный косметический ремонт подъездов	284900.99
	частичный ремонт кровли	139855.17
	подготовка и поверка тепловычислителя	2500.00
	подготовка и поверка комплекта термометров сопротивления	1500.00
	промывка теплообенника	28777.81
	проектная документация узла учёта тепла	35000.00
	счётчик горячей воды	80000.00
	страхование МКД	16250.00
	ремонт,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	268971.38
	техническое обслуживание и ремонт МКД	202744.20
	обслуживание и поверка ОПУ	16605.96
	аварийно- диспетчерское обслуживание	51701.64
	механизированная уборка	7584.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>205637.45</b>
	налог УСНО	21903.50
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	125434.65
	банковские расходы 1.5%	33373.85
	центр начислений , система "Город", сопровождение бухгалтерских программ	24925.45

Директор



Захаров В.Я.