

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 49Б по ул.Сони Кривой за 2022 год.**

*Поступление и использование денежных средств*

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	344 176.85	0.00	851 077.44	0.00	843 989.11	0.00	351 265.18	0.00
Теплоэнергия	14 890.42	0.00		0.00	5 000.00	0.00	9 890.42	0.00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	2 072.18	0.00	3 738.75	0.00	3 812.06	0.00	1 998.87	0.00
Электроэнергия при СОИ	38 886.60	0.00	70 120.81	0.00	62 953.00	0.00	46 054.41	0.00
Охрана (консьерж)	403.03	0.00	6 481.20	0.00	5 454.76	0.00	1 429.47	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>400 429.08</b>	<b>0.00</b>	<b>931 418.20</b>	<b>0.00</b>	<b>921 208.93</b>	<b>0.00</b>	<b>410 638.35</b>	<b>0.00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>91986.56</b>
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	4092.31
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	87894.25
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>123442.28</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	16930.32
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	106511.96
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>928436.08</b>
	охрана (консьерж)	11999.00
	техническое обслуживание шлагбаума	4000.00
	монтаж козырька	181740.20
	промывка теплообменника	28777.81
	разработка проекта и реконструкция узла учёта тепла	342414.11
	интеграция в ПКТПолиТЭР тепловычислителя	19330.00
	страхование МКД	16250.00
	обслуживание и поверка ОПУ	14629.08
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	72296.29
	ремонт домофона	500.00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	134448.00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	33932.28
	ремонт и окраска стен в арке спуска в подвал	54435.31
	механизованная уборка	13684.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>112665.11</b>
	налог УСНО	14378.72
	услуги управляющей компании 8 % от начисления по статье СРЖ	68086.20
	банковские расходы 1.5%	13818.13
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	16382.06

Директор



Захаров В.Я.