

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 24 по ул.Сони Кривой за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерачёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	891 243.84	0.00	2 601 657.41	0.00	2 587 101.41	0.00	905 799.84	0.00
Теплоэнергия	27 297.73	0.00		0.00		0.00	27 297.73	0.00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	-1 591.07	0.00		0.00	6 596.13	0.00	-8 187.20	0.00
Электроэнергия при СОИ	23 868.82	0.00	120 668.59	0.00	96 046.91	0.00	48 490.50	0.00
Пожарна сигнализация	34 075.80	0.00	104 211.29	0.00	103 369.54	0.00	34 917.55	0.00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	3 518.95				1 148.11		2 370.84	
Автоматические ворота	27 973.82				4 723.14		23 250.68	
Тревожная кнопка	5 113.97		21 376.64		20 435.36		6 055.25	
Охрана(консьерж)	175 328.05		643 306.45		619 428.74		199 205.76	
Домофон	7 385.67		19 876.00		20 312.50		6 949.17	
ИТОГО	1 194 215.58	0.00	3 511 096.38	0.00	3 459 161.84	0.00	1 246 150.12	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	205166.97
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	205166.97
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	380350.00
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	48982.32
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	331367.68
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2086199.43
	ремонт кровли и установка аэраторов	69867.88
	охрана(консьерж)	576624.00
	домофон	45972.00
	обслуживание автоматических ворот	18000.00
	оборудование кнопки выхода на панели	5720.00
	страхование МКД	16250.00
	ремонт /монтаж видеодомофонной системы коллективного использования	800.00
	монтаж электромагнитного замка	7160.00
	карманы на доску объявлений	1200.00
	обслуживание пожарной сигнализации	91700.00
	частичный ремонт подъездов	108313.52
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	210512.16
	техническое обслуживание и ремонт МКД	614880.72
	обслуживание и поверка ОПУ	14629.08
	аварийно- диспетчерское обслуживание	102133.20
	замена входных дверей	95121.45
	механизированная уборка	20983.00
	промывка теплообменников	86332.42
4.	Затраты на содержание:	352518.35
	налог УСНО	43259.73
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	208132.59
	банковские расходы 1.5%	51887.43
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	49238.60

Директор

Захаров В.Я.