

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 64Б по ул.Молодогвардейцев за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	910 422.33	0.00	3 425 310.71	0.00	3 429 496.74	0.00	906 236.30	0.00
Теплоэнергия	94 417.29	0.00	-21 797.84	0.00	1 750.52	0.00	70 868.93	0.00
Вода и водоотведение,СОИ	42 438.23	0.00	-9 615.94	0.00	-2 848.69	0.00	35 670.98	0.00
Электроэнергия,э/э при СОИ	58 500.51	0.00	86 456.81	0.00	96 001.09	0.00	48 956.23	0.00
Домофон	14 172.14		49 748.48		49 928.16	0.00	13 992.46	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	32 042.84		95 735.10		94 882.78		32 895.16	
Охрана(консьерж)	193 282.95		700 443.86		681 176.80		212 550.01	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 345 276.29</b>	<b>0.00</b>	<b>4 326 281.18</b>		<b>4 350 387.40</b>		<b>1 321 170.07</b>	<b>0.00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>88287.62</b>
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	88287.62
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>584401.24</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	57454.44
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	526946.80
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>3287033.60</b>
	промывка теплообменников	86332.42
	механизированная уборка	7083.00
	замена входных дверей ,установка кнопки с подсветкой	236320.44
	промывка канализации	7500.00
	охрана(консьерж) ,видеонаблюдение,домофон	663184.00
	обслуживание пожарной сигнализации	92550.00
	частичный косметический ремонт подъездов	695198.49
	страхование МКД	16250.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	234721.99
	техническое обслуживание и ремонт МКД	540473.40
	обслуживание и поверка ОПУ	33211.92
	аварийно- диспетчерское обслуживание	117624.72
	частичный ремонт кровли	135210.57
	ремонт фасада	8285.28
	замена ограждений балкона	98608.55
	монтаж козырька	314478.82
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>445807.62</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	274024.86
	налог УСНО	49819.90
	банковские расходы 1.5%	65255.81
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	56707.05

Директор

  


Захаров В.Я.