

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 58 по ул. Молодогвардейцев за 2022 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 017 130.99	0.00	2 497 041.18	0.00	2 529 595.34	0.00	984 576.83	0.00
Теплоэнергия	572 611.72	0.00		0.00	40 840.32	0.00	531 771.40	0.00
Вода и водоотведение, СОИ	52 592.81	0.00	-2 602.72	0.00	5 928.77	0.00	44 061.32	0.00
Электроэнергия, э/э при СОИ	155 653.85	0.00	162 399.44	0.00	183 620.25	0.00	134 433.04	0.00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	33 774.89		76 696.13		75 671.77		34 799.25	
Домофон	16 208.50		43 280.00		41 532.75		17 955.75	
Охрана (консьерж)	279 210.63		720 992.23		655 890.68		344 312.18	
Тревожная кнопка	6 050.17		14 938.97		15 260.59		5 728.55	
Пожарная сигнализация	46 438.52		110 543.73		107 025.31		49 956.94	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 179 672.08</b>	<b>0.00</b>	<b>3 623 288.96</b>		<b>3 655 365.78</b>		<b>2 147 595.26</b>	<b>0.00</b>

## Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>165043.33</b>
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п)	165043.33
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>470881.48</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	48686.40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	422195.08
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>3151254.40</b>
	замена урн	3601.79
	демонтаж/монтаж видеодомофонной системы коллективного использования	4490.00
	замена входных дверей подъезда и установка кнопки с подсветкой	130511.51
	косметический ремонт бойлерной	114599.03
	ремонт и промывка теплообменников	268232.42
	реконструкция водомерного узла	100087.54
	охрана (консьерж)	636927.00
	частичный косметический ремонт подъездов	724554.49
	обследование и ремонт фасада здания	46900.00
	частичный ремонт кровли	205195.72
	домофон	30480.00
	страхование МКД	16250.00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	175250.00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	432932.28
	обслуживание и поверка ОПУ	31235.04
	аварийно-диспетчерское обслуживание	94241.16
	обслуживание пожарной сигнализации	91700.00
	засыпка провала	33983.42
	механизированная уборка	10083.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>339943.54</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	199763.29
	налог УСНО	39917.67
	банковские расходы 1.5%	54830.49
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	45432.09

Директор



Захаров В.Я.