

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	периодичность	Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, покраска бойлеров.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	
<i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i>		
Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в квартал	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.	По мере необходимости	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухоотделителей, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины)	1 раз в месяц	
Завоз песка в песочницу	1 раз в год	
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Содержание и ремонт мусоропровода	ежедневно	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	
Обслуживание и ремонт 1 лифта	ежедневно	
Страхование ответственности	1 раз в год	

<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
Влажная протирка подоконников	2 раза в год
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
Влажная протирка дверей	1 раз в год
Влажная протирка плафонов	1 раз в год
Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год
Влажная протирка стен (панелей), перил лестниц	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолка	1 раз в год
<i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>	
Замена калачей теплообменника (5 шт) и фасадных кранов на отопление	
Ремонт рубашки теплообменника	
Замена задвижек теплового пункта	
Частичная замена магистрали отопления	
Замена запорной арматуры	
Частичная замена стояков ГВС и аварийных канализационных выпусков	
Побелка и покраска карманов, частичная замена линолеума и плитусов	
Установка светильников с датчиками движения в карманах	
Оштукатуривание и побелка трещин на лестничной площадке у лифтов	
Восстановление электричества в тамбурах мусоропровода, покраска окон и клапанов мусоропровода	
Ремонт крыши входной группы	
Ремонт межпанельных швов	
<i>Уборка придомовой территории</i>	
Летний период	
Подметание территории	1 раз в 2 суток
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости
Уборка газонов	1 раз в 3 суток
Выкашивание газона	2 раза в сезон
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки
Зимний период	
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега	1 раз в 2 суток
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток
Механизированная уборка территории	По мере необходимости
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки