Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	*периодичность*	*Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади*
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек. Осмотр навесного фасада с привлечением альпинистов.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений;прочистка канализационного лежака; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону	
Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт		
Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления .	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.	По мере необходимости	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней;закрытие слуховых окон,люков и входов на чердак;закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования(смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Регулировка, настройка автоматики системы отопления.	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов	1 раз в месяц	
Обслуживание системы наружной канализации	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Укладка щетинистого покрытия	1 раз в год	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в месяц	26,5

Обслуживание и ремонт (2 лифта)	ежедневно	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Страхование ответственности	1 раз в год	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц	
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю	
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз год	
Влажная протирка дверей (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка плафонов (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц	
Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год	
Влажная протирка стен (панелей)	2 раза в месяц	
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	
Работы при проведении текущих ремонтов		
Косметический ремонт лестничной клетки		
Ремонт системы дымоудаления		
Посадка цветов в вазон		
Уборка придомовой территории		
Летний период		
Подметание территории	1 раз в 2 суток	
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости	
Уборка газонов	1 раз в 3 суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололеднвми материалами	1 раз в сутки	
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега	1 раз в 2 суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
Механизированная уборка территории	По мере необходимости	
Тревожная кнопка		
Тревожная кнопка	ежедневно	0,32
Пожарная сигнализация		
Пожарная сигнализация	ежедневно	1,56
Услуги консьержа		
Услуги консьержа	круглосуточно	8,6