

**ПРОТОКОЛ № 7/2018 внеочередного  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.  
Челябинск, проспект Ленина, д. 13 «а», проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

24 декабря 2018 года

Инициатор общего собрания: Савинкова Е.В., собственник: кв. 54,59, общей площадью 165,2 кв.м. в д. 13 «а» по проспекту Ленина на основании свидетельства о государственной регистрации права от «27» января 2009 г.

Заочная часть голосования проведена в период с 08.10 2018 года по 20.12.2018 года, путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома

Дата начала голосования 08.09.2018 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 20.12.2018 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7 «б», офис 200.

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов 24.12.2018 года, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 13 «а».

Общая площадь помещений многоквартирного дома-9283,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 5846,6 кв.м., обладающие 62,98 % голосов от общего числа голосов собственников.

К подсчету не приняты бланки решений по квартирам № 9, 18, 30, поскольку не соответствуют требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. С 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
3. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
4. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
5. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 27,43 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы



за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

8. Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01.01.2019 года на содержание штата консьержей в размере 8,27 руб. с кв. м. общей площади помещения. В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления города Челябинска (решение Челябинской городской Думы). В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

9. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Сони Кривой.

10. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. 54,59 Савинкову Е.В., секретарем собрания директора ООО «Квартал» Захарова В.Я.

| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.</b>                                                                           |       |          |   |                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---|----------------|--------|
| Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. 54,59 Савинкову Е.В., секретарем собрания директора ООО «Квартал» Захарова В.Я. |       |          |   |                |        |
| «за»                                                                                                                                   |       | «против» |   | «воздержались» |        |
| Голоса                                                                                                                                 | %     | Голоса   | % | Голоса         | %      |
| 5317,30                                                                                                                                | 90,95 | 0        | 0 | 9,05           | 529,30 |



**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 2.** с 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Предложено: с 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу повестки дня</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |      |                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|-------|
| С 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». |       |          |      |                |       |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | «против» |      | «воздержались» |       |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 3458,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59,15 | 100,00   | 1,71 | 2288,60        | 39,14 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 3.** С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить собственникам жилых помещений д. 13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

| <b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>                                                                                                                                 |       |          |       |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|------|
| Заключить собственникам жилых помещений д.13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года. |       |          |       |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                             |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                           | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 4320,60                                                                                                                                                                          | 73,90 | 1367,10  | 23,38 | 158,90         | 2,72 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 4.** С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: заключить собственникам жилых помещений д.13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.



| <b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>                                                                                                                                                       |       |          |       |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|------|
| Заключать собственникам жилых помещений д. 13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года. |       |          |       |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                                                     |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                                                   | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 4320,60                                                                                                                                                                                                  | 73,90 | 1367,10  | 23,38 | 158,90         | 2,72 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 5. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

Предложено: заключить собственникам жилых помещений собственникам жилых помещений д. 13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

| <b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>                                                                                                              |       |          |       |                |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|------|
| Закключать собственникам жилых помещений д. 13 «а» по проспекту Ленина прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года. |       |          |       |                |      |
| «за»                                                                                                                                                        |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                      | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 4320,60                                                                                                                                                     | 73,90 | 1367,10  | 23,38 | 158,90         | 2,72 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 6. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

Предложено: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 года

| <b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>                                                                                                                                                                                                     |       |          |       |                |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|------|
| Закключить договоры собственникам жилых помещений собственникам жилых помещений д. 13 «а» по проспекту Ленина на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 года |       |          |       |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                              | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 4383,20                                                                                                                                                                                                                                             | 74,97 | 1304,50  | 22,31 | 158,90         | 2,72 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 7. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 27,43 руб. на 2018-2019 год.**

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для



многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 27,43 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 27,43 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

| «за»    |       | «против» |      | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 2965,50 | 50,72 | 297,80   | 5,09 | 2583,30        | 44,18 |

**Итог голосования: Решение принято.**



**Вопрос № 8. Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01.01.2019 года на содержание штата консьержей в размере 8,27 руб. с кв. м. общей площади помещения. В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления города Челябинска (решение Челябинской городской Думы). В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).**

Предложено: Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01.01.2019 года на содержание штата консьержей в размере 8,27 руб. с кв. м. общей площади помещения. В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления города Челябинска (решение Челябинской городской Думы). В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01.01.2019 года на содержание штата консьержей в размере 8,27 руб. с кв. м. общей площади помещения. В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления города Челябинска (решение Челябинской городской Думы). В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |       |
|--------|-------|----------|------|----------------|-------|
| Голоса | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 3038   | 51,96 | 541      | 9,25 | 2267,50        | 38,78 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 9. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.**

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить



**в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 13 «а» по проспекту Ленина.**

Предложено: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 13 «а» по проспекту Ленина.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 13 «а» по проспекту Ленина

| «за»    |       | «против» |      | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 5316,10 | 90,93 | 175,00   | 2,99 | 355,50         | 6,08 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 10. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов**

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

| «за»    |       | «против» |   | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 5595,10 | 95,70 | 0        | 0 | 251,50         | 4,30 |

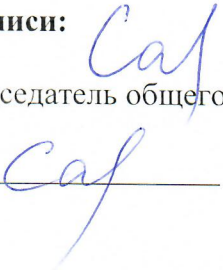
**Итог голосования: Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве \_\_\_\_ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Савинкова Е.В., собственник кв. № 54,59

 "24" декабря 2018г.