

## Перечень

## обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | периодичность                                                 | Ориентировочные<br>расходы, отнесенные на<br>1м2 общей площади |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка жесткой кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий |                                                                |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                   |                                                                |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, покраска бойлеров, опрессовка участка теплотрассы.                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону             |                                                                |
| Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                |
| Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в квартал                                               |                                                                |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в неделю                                                |                                                                |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                                         |                                                                |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов.                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                         |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Замена грязевиков воздухоотборников, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 месяца                                              |                                                                |
| Страхование ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                   |                                                                |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 раза в неделю                                               |                                                                |
| Мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |

20,85



|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов                                             | 2 раза в месяц        |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней                                | 2 раза в неделю       |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках                        | 2 раза в год          |
| Влажная протирка подоконников                                                       | 2 раза в год          |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                    | 1 раз год             |
| Влажная протирка дверей (генеральная)                                               | 1 раз в год           |
| Влажная протирка плафонов (генеральная)                                             | 1 раз в год           |
| Влажная протирка перил лестниц                                                      | 2 раза в месяц        |
| Влажная протирка эл. щитков                                                         | 1 раз в год           |
| Влажная протирка стен (панелей)                                                     | 2 раза в месяц        |
| Обметание пыли с потолка                                                            | 1 раз в год           |
| Работы при проведении текущих ремонтов                                              |                       |
| Ремонт межпанельных швов                                                            |                       |
| Замеры сопротивления изоляции и заземления                                          |                       |
| Ремонт кровли                                                                       |                       |
| Покраска малых форм                                                                 |                       |
| Установка табличек                                                                  |                       |
| Монтаж узлов учета                                                                  |                       |
| Замена частотного преобразователя                                                   |                       |
| Ремонт входных групп                                                                |                       |
| Уборка придомовой территории                                                        |                       |
| Летний период                                                                       |                       |
| Подметание территории                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка элементов благоустройства                                                   | По мере необходимости |
| Уборка газонов                                                                      | 1 раз в 3 суток       |
| Выкашивание газонов                                                                 | 2 раза в сезон        |
| Очистка урн от мусора                                                               | 6 раз в неделю        |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |
| Зимний период                                                                       |                       |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки         |
| Сдвигание свежеснятого снега                                                        | 1 раз в сутки         |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега                                    | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка урн от мусора                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Механизированная уборка территории                                                  | По мере необходимости |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |
| Обслуживание и ремонт лифта                                                         |                       |
| Обслуживание и ремонт 1 лифта                                                       | ежедневно             |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                   |                       |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                   | ежедневно             |
| Вывоз бытовых отходов                                                               |                       |
| Вывоз бытовых отходов                                                               | ежедневно             |

|      |
|------|
| 1,87 |
|------|