



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КВАРТАЛ

ИНН 7452062044; КПП 745201001;

юридический адрес: 454007, г. Челябинск, проспект Ленина, 13 «А»

почтовый адрес: 45080, г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7«Б», к. 40

тел.: (351) 727-66-43, 225-26-71

расчетный счет 40702810790230001414; кор. счет 30101810400000000779; бик 047501779
в Тракторозаводском филиале ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск.

«29» июня 2016г.

исх. № 85

собственнику жилого помеще-
ния жилого дома №58
по ул. Молодгвардейцев

Уведомление.

В результате проведения строительно-технической экспертизы (заключение №2-08-02 от 25 марта 2016г.) вентилируемого фасада жилого дома №58 по ул. Молодгвардейцев были обнаружены дефекты строительного производства, связанные с нарушением способа монтажа конструкций вентилируемого фасада:

- монтаж фасадных кассет выполнен с разворотом на 180 градусов, что приводит к затеканию воды при дожде во внутреннее пространство между фасадом и стеной здания.

Дальнейшая безаварийная эксплуатация вентилируемого фасада невозможна. Для устранения выявленных дефектов необходимо проведение капитального ремонта вентилируемого фасада.

В соответствии с ч.2 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в МКД в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Управляющая организация ООО «Квартал» предлагает Вам принять решение о проведении капитального ремонта путем созыва общего собрания собственников МКД.

Согласно ст. 44.45 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта общего имущества принимается на общем собрании собственников помещений в МКД, числом голосов 2/3/ от общего количества голосов в доме. Решение должно содержать (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1. перечень работ по капитальному ремонту;
- 2. смета расходов на капитальный ремонт;
- 3. сроки проведения капитального ремонта;
- 4. источники финансирования капитального ремонта;

- 5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Расходы на капитальный ремонт общего имущества в МКД финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников (часть 2 статьи 158 ЖК РФ).

Федеральным законом №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее соответственно – Фонд, Закон №158-ФЗ), предусмотрен порядок проведения капитального ремонта МКД, вошедших в краткосрочный план реализации региональной программы, ранее установленного срока и с использованием бюджетных средств.

Ознакомиться с заключением специалиста ООО «Независимый центр оценки собственности ДОМ XXI» №02-08-02 от 25 марта 2016г. Вы можете на доске объявлений в лифтовом холле на 1 этаже жилого дома №58 по ул.Молодогвардейцев.

Получить заверенную копия заключения специалиста ООО «Независимый центр оценки собственности ДОМ XXI» №02-08-02 от 25 марта 2016г. Вы можете в офисе управляющей организации ООО «Квартал» по адресу: г.Челябинск, ул.Художника Русакова д.7Б, оф.200.

Директор ООО «Квартал»



Захаров В.Я.