

Протокол № 1/24

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Сони Кривой д. 24, проведенном в форме заочного голосования в период с 10 сентября по 30 сентября 2015 года.

г. Челябинск

«25» августа 2015 года

Инициатор собрания: собственник кв. № 26 Файзуллин В. И.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
6. Об оборудовании многоквартирного дома домофонной системой и автоматическими распашными воротами. Об установлении размера платежей на монтаж и обслуживание данной системы.
7. О выборе Совета дома

В голосовании приняли участие 20 собственников квартир и 5 собственников нежилых помещений. Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

53, 76 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией - ООО «Квартал». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

«За» - 91, 52% собственников помещений. Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нежилое № 5.

Итог голосования: решение принято 91,52 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Квартал».

«За» - 90,05% Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - нет.

«Воздержался» - 9, 95%- нежилое № 5, квартира 48.

Итог голосования: решение принято 90,05 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества и мест общего пользования устанавливается в размере: 21, 70 рубль на квадратный метр.

Размер платы за жилищные и коммунальные услуги, устанавливается общим собранием собственников, но не менее, рекомендованных органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области. А при отсутствии рекомендаций размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется в соответствии с официально установленным индексом-дефлятором, если собранием не принято другое решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

«За» - 28, 80% – нежилое- 5. Квартиры: 8, 13, 17, 18, 28, 37, 56, 57, 58, 59.

«Против» - 65, 99% – 1,2,3,4, 7, 15,21,22,32,43,48,49,54.

«Воздержался» - 5, 21% – 9, 26, 33.

Итог голосования: решение не принято.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Уведомлять собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений почтовым уведомлением, личным уведомлением, SMS уведомлением, через информационные стенды.

«За» - 98, 72% Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4.

Квартиры: 7, 8, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - нет.

«Воздержался» - 1, 28%- квартира 9.

Итог голосования: решение принято 98,72 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации ООО «Квартал» полномочия по вопросам управления общим имуществом /размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения, операторов сотовой связи и т.д./.

«За» - 17, 77% – . Квартиры: 15, 22 26 32 33 43 48 49 54 .

«Против» - 52, 42% – нежилое- 1,2,3,4, 18 21 .

«Воздержался» -12,45% – 8, 13, 17, 25, 58, 59.

Итог голосования: решение не принято.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение:

Произвести ограждение территории жилого дома забором из панельных сетчатых ограждений Grand Line (серого цвета) по границам земельного участка (в соответствии со схемой согласованной с советом дома).

Оборудовать территорию многоквартирного дома автоматическими распашными воротами с возможностью использования дистанционного брелока для открывания (брелок приобретается собственниками отдельно) и системой домофонной связи.

Финансирование работ по изготовлению и монтажу распашных ворот, калиток, автоматики распашных ворот, системы домофонной связи осуществить за счет средств собственников помещений. Стоимость работ составляет 395 619,00 рублей. Поручить ООО «Квартал» заключить договоры на проведение работ с подрядными организациями. Оплату производить на расчетный счет ООО «Квартал», по предъявленным счет-квитанциям.

Единоразовый размер платежей на изготовление и монтаж распашных ворот, калиток, автоматики распашных ворот, системы домофонной связи установить в размере 70,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения (кроме нежилых помещений цоколя, 1, 2 и 3 этажей – в связи с неиспользованием данных услуг и наличием отдельного выхода). Работы производить по мере поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Квартал».

Стоимость содержания и обслуживания распашных ворот установить в размере 1,5 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно (кроме нежилых помещений цоколя, 1, 2 и 3 этажей – в связи с неиспользованием данных услуг и наличием отдельного выхода). Один раз в год производить индексацию стоимости содержания распашных ворот и калиток в размере пропорционально росту стоимости жилищных услуг рекомендованных органом местного самоуправления

«За» - Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - 0

«Воздержался»-0

Итог голосования: решение принято 100% голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Членами Совета многоквартирного дома избрать:

1. Файзуллина В.И. кв. 26
2. Потапова Д.В. кв. 21
3. Каширина А.Н. кв. 48

«За» - Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - 0

«Воздержался»-0

Итог голосования: решение принято 100% голосов.

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения № 26 Файзуллин В. И.



Протокол № 1/24

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Сони Кривой д. 24, проведенном в форме заочного голосования в период с 10 сентября по 30 сентября 2015 года.

г. Челябинск

«25» августа 2015 года

Инициатор собрания: собственник кв. № 26 Файзуллин В. И.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
6. Об оборудовании многоквартирного дома домофонной системой и автоматическими распашными воротами. Об установлении размера платежей на монтаж и обслуживание данной системы.
7. О выборе Совета дома

В голосовании приняли участие 20 собственников квартир и 5 собственников нежилых помещений. Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

53, 76 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией - ООО «Квартал». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

«За» - 91, 52% собственников помещений. Нежилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4.

Квартиры: 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 32, 33, 37, 43, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 59.

«Против» - нет.

«Воздержался» – нежилое № 5.

Итог голосования: решение принято 91,52 % голосов.