

Протокол № 1/64 «Б»

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д.64 «Б» проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«09» ноября 2008 года

Инициатор собрания: собственник кв.№79-80 Пискунов Александр Михайлович

Вопросы повестки дня:

1. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
2. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
3. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
4. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
5. *О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.*
7. *Об организации службы консьержей в подъездах жилого дома.*
8. *Об установлении размера платежей на организацию и содержание службы консьержей.*
9. *Порядок пользования мусоропроводом.*
10. *Об установлении размера платежей на содержание мест общего пользования на период ремонтных работ.*
11. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

в голосовании приняли участие собственники помещений: нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

64,54 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Наш ДОМ». Каждому собственнику заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 100% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против – нет;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Наш ДОМ».

За 100% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против – нет;
Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные услуги в 2008 году устанавливается в размере:

обслуживание и ремонт - 8,05 руб./кв.м.,
уборка придомовой территории - 0,97 руб./кв.м.,
уборка лестничных клеток и вестибюлей - 1,10 руб./кв.м.,
вывоз ТБО – 0,87 руб./кв.м.,
антенна 16 канальная - 27 рублей с квартиры,
домофон (2 входа) - 34 рубля с квартиры,

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном Комитетом ЕТО Челябинской области. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется). Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За 61,6% – нежилое помещение 1 этаж №1; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 106, 108, 109, 110, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 0,0% – нет;

Воздержался 38,4% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилое помещение 1 этаж № 5; жилые помещения №18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 53, 100, 101, 102, 103, 105, 114,

Итог голосования: решение принято 61,6 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщения о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информацию о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещать в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивать на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направлять почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 99,0% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против – нет;

Воздержался 1,0% – 32.

Итог голосования: решение принято 99,0 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» право созыва внеочередного собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 98,3% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против – нет;

Воздержался 1,7% – 32, 114.

Итог голосования: решение принято 98,3 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – «Наш - Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам и т.д.).

За 68,3% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 32, 38, 40, 41, 42, 47, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 106, 109, 115, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 6,6% – жилые помещения №1, 35, 78, 108, 114;

Воздержался 25,1% – жилые помещения №3, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 53, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 110;

Итог голосования: решение принято 68,3 % голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Наш - Дом» организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать места для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе.

За 58,1% – нежилое помещение 1 этаж №1; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 49, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 106, 108, 109, 110, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 2,3% – жилое помещение №57;

Воздержался 39,6% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилое помещение 1 этаж №5; жилые помещения №18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 53, 100, 101, 102, 103, 105, 114, 115;

Итог голосования: решение принято 58,1 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: Для организации работы службы консьержей и монтажа системы домофонной связи установить единовременную плату в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м. площади помещения.

Ежемесячные платежи на содержание штата консьержей на 2008 г. установить в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения.

За 54,1% – нежилое помещение 1 этаж №1; жилые помещения № 1, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 49, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 99, 106, 108, 109, 110, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 6,3% – жилые помещения №47, 57, 77, 96, 98;

Воздержался 39,6% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилое помещение 1 этаж №5; жилые помещения №18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 53, 100, 101, 102, 103, 105, 114, 115;

Итог голосования: решение принято 54,1 % голосов.

9. Вопрос повестки дня №9. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 51,8% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилое помещение 1 этаж №1; жилые помещения № 5, 9, 10, 14, 17, 32, 38, 40, 47, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 92, 94, 99, 106, 109, 110, 114, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 18,2% – жилые помещения №1, 35, 41, 42, 49, 57, 68, 77, 89, 91, 96, 98;

Воздержался 30,0% – нежилое помещение 1 этаж № 5; жилые помещения №3, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 53, 100, 101, 102, 103, 105, 108, 115;

Итог голосования: решение принято 51,8 % голосов.

10. Вопрос повестки дня №10. Решение В целях обеспечения надлежащего состояния подъезда и придомовой территории в период проведения собственниками ремонтных и отделочных работ в квартирах установить единовременный платеж в размере 1000 руб. с квартиры.

За 54,5% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилое помещение 1 этаж № 1; жилые помещения № 5, 9, 10, 13, 14, 17, 38, 40, 41, 42, 49, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 79, 80, 82, 83, 87, 91, 92, 94, 96, 99, 110, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

Против 12,4% – жилые помещения № 1, 35, 47, 58, 77, 78, 98, 108, 114, 115;

Воздержался 33,1% – нежилое помещение 1 этаж № 5; жилые помещения №3, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 48, 50, 51, 52, 53, 89, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 109;

Итог голосования: решение принято 54,5 % голосов.

11. Вопрос повестки дня №11. Решение Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – «Наш - Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За 97,0% – нежилые помещения подвал №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16; нежилые помещения 1 этаж №1, 5; жилые помещения № 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 108, 109, 110, 114, 119, 121, 122, 17(2), 17(3);

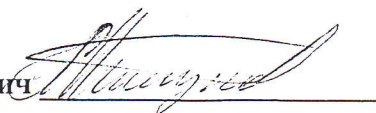
Против 2,4% – жилые помещения № 1, 115;

Воздержался 0,6% – жилые помещения №106;

Итог голосования: решение принято 97,0 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№79-80 Пискунов Александр Михайлович



Решение №2

Учредителя общества с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ»

г. Челябинск

« 28 » января 2009 г.

Я, гражданин Российской Федерации Красноперов Александр Александрович, далее Учредитель, принял решение:

1. Переименовать Общество с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ» в Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
2. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Квартал»
3. Поручить Красноперову Александру Александровичу, паспорт серия 7500 №238296, выдан 01.06.2000 г. ОВД г.Чебаркуля Челябинской обл., зарегистрирован: г.Челябинск, ул.Коммуны д.139 кв.99, зарегистрировать изменения внесённые в Общество во всех соответствующих инстанциях.

Подпись учредителя: _____ /Красноперов Александр Александрович/

