

Протокол № 1/2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район улица
Молодогвардейцев дом 64 литера «Б».

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование с 10 марта 2016 года по 8 апреля 2016 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Власова Елена Викторовна собственница квартиры № 46 дома 64 «б» по ул. Молодогвардейцев в Калининском районе г. Челябинска.
2. Яцукова Елена Станиславовна собственница квартиры № 99 дома 64 «б» по ул. Молодогвардейцев в Калининском районе г. Челябинска.

Общая площадь многоквартирного дома 11 798, 1 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 1 768, 0 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 10 030, 1 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 1 492,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 54,85 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание из числа собственников помещений счетную комиссию.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Избрание Уполномоченной организации на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет МКД, владельцем которого является региональный оператор капитального ремонта. Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации ООО «Квартал» полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Оператором капитального ремонта МКД.
6. О выборе совета дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91% голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,76 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Яцуковой Елены Станиславовны кв. 99
- Власовой Елены Викторовны кв. 46
- Ручай Андрея Николаевича кв. 42
- Харина Алексея Валерьевича кв. 95

2. Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «Квартал» по адресу: ул. Художника Русакова, 76

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90, 68 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против».

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников офис ООО «Квартал» ул. Художника Русакова 76-200.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 78, 67 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 4, 26 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9, 98% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить ООО «Квартал» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в срок до 10 числа текущего месяца.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 8 % от суммы платежа. Данная сумма отражается в графе «обслуживание специального счета» квитанции ООО «Квартал».

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,05 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0, 87 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений почтовым уведомлением, личным уведомлением, SMS уведомлением, через информационные стенды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,87% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,93% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,12% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Оператором капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,12% (от общего числа голосов собственников помещений).

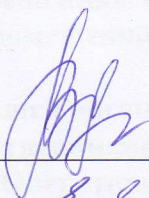
Избрали совет дома в количестве восьми человек:

1. Ручай Андрей Николаевич (кв.42)
2. Васильченко Дмитрий Владимирович (кв.47)
3. Горбунов Алексей Валерьевич (кв.36)
4. Власова Елена Викторовна (кв.46)
5. Яцукова Елена Станиславовна (кв.99)
6. Харин Алексей Валерьевич (кв.95)
7. Ярин Андрей Викторович (кв.73)
8. Мишкин Владимир Евгеньевич (кв.53)

Уполномоченное лицо собственников МКД
(Инициаторы собрания)

«11» апреля 2016 года

Власова Елена Викторовна



Яцукова Елена Станиславовна

