

Протокол № 1/58

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д.58 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«09» октября 2008 года

Инициатор собрания: собственник кв.№9 Ханнанова Г.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Об организации службы консьержей в подъездах жилого дома.
8. Об установлении размера платежей на организацию и содержание службы консьержей.
9. Порядок пользования мусоропроводом.
10. Об установлении размера платежей на содержание мест общего пользования на период ремонтных работ.
11. О расходовании сэкономленных денежных средств.

голосовании приняли участие 69 собственников помещений (67 собственников квартир и 2 собственника нежилых помещений): № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

76,67 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Наш ДОМ». Каждому собственнику заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 100% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против – нет;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. **Решение** Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Наш ДОМ».

За 100% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против – нет;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные услуги в 2008 году устанавливается в размере:

обслуживание и ремонт - 8,05 руб./кв.м.,

уборка придомовой территории - 0,97 руб./кв.м.,

уборка лестничных клеток и вестибюлей - 1,10 руб./кв.м.,

вывоз ТБО – 0,87 руб./кв.м.,

антенна 16 канальная - 27 рублей с квартиры,

домофон (2 входа) - 34 рубля с квартиры,

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном Комитетом ЕТО Челябинской области. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется). Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За 89,7% – собственники помещений № № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10(1/2), 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24(1/2), 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 2,1% – 10(1/2), 25;

Воздержался 8,2% – 24(1/2).

Итог голосования: решение принято 89,7 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщения о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информацию о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещать в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивать на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направлять почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 100% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против – нет;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО «Наш Дом» право созыва внеочередного собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 98,8% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 1,2% – 73;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 98,8 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – «Наш Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в

многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам и т.д.).

За 81,6% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 58, 61, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 6,0% – 2, 26, 48, 62, 73, 74(1/2), 75;

Воздержался 12,4% – 20, 22, 50, 56, 74(1/2).

Итог голосования: решение принято 81,6 % голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Наш - Дом» организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать места для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе.

За 91,1% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 6,1% – 28, 41, 62, 74;

Воздержался 2,8% – 2, 20, 72.

Итог голосования: решение принято 91,1 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: Для организации работы службы консьержей и монтажа системы домофонной связи установить единовременную плату в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м. площади помещения.

Ежемесячные платежи на содержание штата консьержей на 2008 г. установить в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения.

За 84,0% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 65, 66, 67, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 5,6% – 10, 11, 28, 41, 62, 72, 74;

Воздержался 10,4% – 20, 63(1/2).

Итог голосования: решение принято 84,0 % голосов.

9. Вопрос повестки дня №9. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 78,2% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 43, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 58, 65, 70, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 18,3% – 2, 7, 16, 28, 39, 41, 50, 51, 56, 61, 62, 63(1/2), 66, 67, 74(1/2);

Воздержался 3,5% – 42, 48, 74 (1/2).

Итог голосования: решение принято 78,2 % голосов.

10. Вопрос повестки дня №10. Решение В целях обеспечения надлежащего состояния подъезда и придомовой территории в период проведения собственниками ремонтных и отделочных работ в квартирах установить единовременный платеж в размере 1000 руб. с квартиры.

За 80,1% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 42, 43, 46, 47, 52, 53, 54, 58, 61, 65, 66, 67, 70, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

Против 10,4% – 10, 11, 16, 28, 41, 51, 62, 63(1/2), 73, 74;
Воздержался 9,5%– 39, 45, 48, 50, 56.

Итог голосования: решение принято 80,1 % голосов.

11. Вопрос повестки дня №11. Решение При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – «Наш - Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За 96,3% – собственники помещений № 3(неж), 4(неж), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63(1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88;

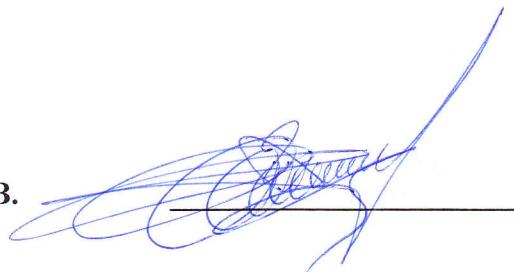
Против 2,8%– 28, 51;

Воздержался 0,9%– 39.

Итог голосования: решение принято 96,3 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения №9 Ханнанова Г.В.



Решение №2

Учредителя общества с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ»

г. Челябинск

« 28 » января 2009 г.

Я, гражданин Российской Федерации Красноперов Александр Александрович, далее Учредитель, принял решение:

1. Переименовать Общество с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ» в Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
2. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Квартал»
3. Поручить Красноперову Александру Александровичу, паспорт серия 7500 №238296, выдан 01.06.2000 г. ОВД г. Чебаркуля Челябинской обл., зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Коммуны д. 139 кв. 99, зарегистрировать изменения внесённые в Общество во всех соответствующих инстанциях.

Подпись учредителя: _____ /Красноперов Александр Александрович/

