

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 58, проведенного в форме очного голосования

Дата составления протокола: 28 апреля 2016 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Серова Елена Аркадьевна (квартира № 24,25), Черкасова Мария Петровна (квартира № 23).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось посредством очного голосования - совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения собрания – 19 апреля 2016 года

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 58 в холле 1 этажа.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания с 18-00 до 18-30.

Начало очного обсуждения в 18-35.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10064,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 6946,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1047,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10064,4 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5742,65 кв. м., что составляет 57,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Балюк Екатерина Геннадьевна и Ефремов Дмитрий Викторович.

Кворум 57,06 %.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О создании совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 58.
3. Об утверждении количества членов совета.

4. Об избрании членов совета.
5. Об избрании председателя совета.
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О выборе способа оповещения собственников жилых помещений о проведении собраний, о принятых решениях, а также о размещении объявлений и иной информации для собственников помещений, предусмотренного ч.4 ст.45 ЖК РФ.
8. Об отчетности управляющей компании ООО «Квартал» перед собственниками помещений.
9. Установление размера платы на содержание и ремонт помещения, содержание штата консьержей, обслуживание лифтов.
10. Об исключении услуги «антенна».
11. О расходовании сэкономленных денежных средств («резервного фонда») и установления отчетности.
12. О подготовке документации для создания ТСЖ.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить председателем собрания Серову Е.А., секретарем собрания Черкасову М.П., членами счетной комиссии Балюк Е.Г., Ефремова Д.В.

Голосовали: за 98,83 % голосов, против 1,17 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: утвердить председателем собрания Серову Е.А., секретарем собрания Черкасову М.П., членами счетной комиссии Балюк Е.Г., Ефремова Д.В.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: создать совет многоквартирного дома.

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: создать совет многоквартирного дома.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить состав совета в количестве 4 (четырёх) членов.

Голосовали: за 98,83 % голосов, против 1,17 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: утвердить состав совета в количестве 4 (четырёх) членов.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: избрать членами совета: Серову Е.А. (кв.24), Балюк Е.Г. (кв.16), Черкасову М.П. (кв.23), Ефремова Д.В. (кв.70).

Голосовали: за 97,66 % голосов, против 2,34 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: избрать членами совета: Серову Е.А. (кв.24), Балюк Е.Г. (кв.16), Черкасову М.П. (кв.23), Ефремова Д.В. (кв.70).

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем совета: Серову Е.А. (кв.24).

Голосовали: за 97,66 % голосов, против 2,34 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: избрать председателем совета: Серову Е.А. (кв.24).

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола на стенде 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: утвердить способ оповещения о результатах собрания путем размещения протокола на стенде 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование: обязать ООО УК «Квартал» до 01 июня 2016 года представить Совету дома полный финансовый отчет за период с 2013 года по настоящее время с приложением договоров, актов и смет на выполненные объемы работ и оказанные услуги по каждой графе выставленной для оплаты в платежной квитанции. Отдельно в отчете указать сумму накопленных, неиспользованных средств (резервный фонд).

Голосовали: за 98,83 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 1,17 % голосов;

Решили: обязать ООО УК «Квартал» до 01 июня 2016 года представить Совету дома полный финансовый отчет за период с 2013 года по настоящее время с приложением договоров, актов и смет на выполненные объемы работ и оказанные услуги по каждой графе выставленной для оплаты в платежной квитанции. Отдельно в отчете указать сумму накопленных, неиспользованных средств (резервный фонд).

Вопрос № 9

Вопрос, поставленный на голосование: снизить размер платы за услуги по статье «обслуживание и ремонт» и установить по тарифу 13,56 рублей с кв.м. площади помещения.

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Исключить из начислений и квитанций статью «охрана». Для расчета и начислений за услуги консьержей ввести в квитанции графу «консьерж». Денежные средства, собираемые по статье «консьержи» из расчета установленного тарифа в размере 5,20 рублей с кв.м. направлять исключительно на оплату услуг консьержей (заработная плата и (или) вознаграждение).

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Снизить размер платы за услуги по обслуживанию 2-х лифтов и установить по тарифу 3,70 рублей с кв. м площади помещения.

Голосовали: за 98,46% голосов, против 0 % голосов, воздержался 1,54 % голосов;

Решили: снизить размер платы за услуги по статье «обслуживание и ремонт» и установить по тарифу 13,56 рублей с кв.м. площади помещения.

Исключить из начислений и квитанций статью «охрана». Для расчета и начислений за услуги консьержей ввести в квитанции графу «консьерж». Денежные средства, собираемые по статье «консьержи» из расчета установленного тарифа в размере 5,20 рублей с кв.м. направлять исключительно на оплату услуг консьержей (заработная плата и (или) вознаграждение).

Снизить размер платы за услуги по обслуживанию 2-х лифтов и установить по тарифу 3,70 рублей с кв. м площади помещения.

Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование: исключить из начислений услугу «антенна» в связи с отсутствием эксплуатации большинством собственников коллективной антенны.

Голосовали: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов;

Решили: исключить из начислений услугу «антенна» в связи с отсутствием эксплуатации большинством собственников коллективной антенны.

Вопрос № 11

Вопрос, поставленный на голосование: при наличии экономии денежных средств, поручить управляющей организации - ООО «Квартал» указанные денежные средства аккумулировать на расчетном счете в качестве резервного фонда. Расходование средств резервного фонда разрешить управляющей организации - ООО «Квартал» по письменному поручению Совета многоквартирного дома. Отчет о накоплении и расходовании денежных средств из резервного фонда размещать на информационном стенде 2 раз в год (01 июня и 01 декабря каждого года).

В случае необходимости расходования средств Резервного фонда непосредственно управ-

ляющей организацией ООО «Квартал», такое расходование возможно при получении письменного согласия на это от Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за 97,34 % голосов, против 1,17 % голосов, воздержался 1,48 % голосов;

Решили: при наличии экономии денежных средств, поручить управляющей организации - ООО «Квартал» указанные денежные средства аккумулировать на расчетном счете в качестве резервного фонда. Расходование средств резервного фонда разрешить управляющей организации - ООО «Квартал» по письменному поручению Совета многоквартирного дома. Отчет о накоплении и расходовании денежных средств из резервного фонда размещать на информационном стенде 2 раз в год (01 июня и 01 декабря каждого года).

В случае необходимости расходования средств Резервного фонда непосредственно управляющей организацией ООО «Квартал», такое расходование возможно при получении письменного согласия на это от Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 12

Вопрос, поставленный на голосование: поручить Совету дома в срок до 01 августа 2016 года разработать и представить на обсуждение собранию собственников помещений всю необходимую документацию с целью создания Товарищества собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали: за 96,18 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 3,82 % голосов;

Решили: поручить Совету дома в срок до 01 августа 2016 года разработать и представить на обсуждение собранию собственников помещений всю необходимую документацию с целью создания Товарищества собственников жилья (ТСЖ).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К данному протоколу приобщить представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме в количестве 67 штук.

Председатель собрания: Серова Елена Аркадьевна _____

Секретарь собрания: Черкасова Мария Петровна _____

