Протокол № 5/58

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Молодогвардейцев д.58 проведенном в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск **«21» июня 2016 года**

Инициатор собрания: собственник кв.№24 Серова Е.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Серову Е.А.
   выбрать секретарем собрания Захарова В.Я.
2. Размер платы за жилое помещение определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. С 01 июня 2016 году установлен следующий тариф:
содержание и ремонт - 14,65 руб./кв.м.,
содержание контейнерных площадок - 0,56 руб./кв.м.,
содержание и ремонт двух лифтов – 6,0 руб./кв.м.,
обслуживание, поверка общедомовых приборов учета – 0,25 руб./кв.м.,
Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8% от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется). Размер платы за жилое помещение должен ежегодно пересматриваться на общем собрании собственников. В случае непринятия соответствующего решения собственниками, размер платы за жилое помещение устанавливается в соответствии с решением органов местного самоуправления.
3. Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 июня 2016 г.:
домофон:
без абонентского устройства- 34 рубля с квартиры,
с абонентским устройством- 74 рубля с квартиры,
с видеоабонентского устройства- 114 рублей с квартиры.
- на содержание штата консьержей в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения.
- на содержание тревожной кнопки с выводом на пульт ЧОП и системы видео-домофонной связи с консьержами в размере 19 коп. с кв.м. общей площади помещения.
- Содержание системы пожарной сигнализации и дымоудаления жилого дома №58 по ул.Молодогвардейцев в размере 0, 84руб с кв.м.
Размер платы за дополнительные услуги индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.
4. Утвердить место хранения: протокола общего собрания, бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в г.Челябинске по адресу: ул. Молодогвардейцев, д.58, кв.24.
5. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

55,69% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня №1. Решение: Выбрать председателем собрания: Серову Е.А., выбрать секретарем собрания Захарова В.Я.

За 97,69% – собственники помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86;

Против 1,08% - собственник помещения №14;

Воздержался 1,23% - собственник помещения №57.

Итог голосования: решение принято 97,69 % голосов.

2. Вопрос повестки дня №2. Решение Размер платы за жилое помещение определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. С 01 июня 2016 году установлен следующий тариф:

содержание и ремонт - 14,65 руб./кв.м.,

содержание контейнерных площадок - 0,56 руб./кв.м.,

содержание и ремонт двух лифтов – 6,0 руб./кв.м.,

обслуживание, поверка общедомовых приборов учета – 0,25 руб./кв.м.,

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8% от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется). Размер платы за жилое помещение должен ежегодно пересматриваться на общем собрании собственников. В случае непринятия соответствующего решения собственниками, размер платы за жилое помещение устанавливается в соответствии с решением органов местного самоуправления.

За 86,58% – собственники помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 61, 63, 65, 67, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86;

Против 9,19% - собственники помещений №17, 59, 68, 70;

Воздержался 1,23% - собственник помещения №57.

В связи с проставлением сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос, голоса кв.19 и кв.66 по данному вопросу признаны недействительными.

Итог голосования: решение принято 86,58 % голосов.

3. Вопрос повестки дня №3. Решение: Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 июня 2016 г.:

домофон:

без абонентского устройства- 34 рубля с квартиры,

с абонентским устройством- 74 рубля с квартиры,

с видеоабонентского устройства- 114 рублей с квартиры.

- на содержание штата консьержей в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения.

- на содержание тревожной кнопки с выводом на пульт ЧОП и системы видео-домофонной связи с консьержами в размере 19 коп. с кв.м. общей площади помещения.

- Содержание системы пожарной сигнализации и дымоудаления жилого дома №58 по ул.Молодогвардейцев в размере 0, 84руб с кв.м.

Размер платы за дополнительные услуги индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

За 90,2% – собственники помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 63, 65, 67, 68, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86.

Против 4,37% - собственники помещений №7, 59;
Воздержался -нет
В связи с проставлением сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос, голоса кв.19, кв.66, кв.70 по данному вопросу признаны недействительными.

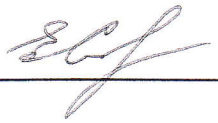
Итог голосования: решение принято 90,2% голосов.

4. Вопрос повестки дня №4. Решение: Утвердить место хранения: протокола общего собрания, бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в г.Челябинске по адресу: ул. Молодогвардейцев, д.58, кв.24.
За 98,77% – собственники помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86;
Против 1,23% - собственник помещения №57;
Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 98,77 % голосов.

5. Вопрос повестки дня №5. Решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.
За 98,77% – собственники помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31/32, 34, 35, 36, 40, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74(1/2), 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85/86.
Против – нет;
Воздержался 1,23% – собственник помещения №57.

Итог голосования: решение принято 98,77 % голосов.

председатель собрания  **Серова Е.А.**

секретарь собрания **Захаров В.Я.**