

Протокол № 6/58

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д.58 проведенном в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«01» ноября 2016 года

Инициатор собрания: собственник кв.№24 Серова Е.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Серову Е.А.
выбрать секретарем собрания Захарова В.Я.
2. Членами совета **многоквартирного дома** избрать:
 - Серову Е.А. кв.24
 - Балюк Е.Г. кв.16
 - Ефремова Д.В. кв.70
3. Председателем совета **многоквартирного дома** избрать Серову Е.А. кв.24
4. Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 ноября 2016 г.:
 - на содержание штата консьержей в размере 6,97руб. с кв.м. общей площади помещения.Размер платы за дополнительные услуги индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.
5. Утвердить ежемесячные платежи по содержанию системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода жилого дома №58 по ул.Молодогвардейцев в размере 1,16 руб. с кв.м. с 01 сентября 2016г.
Размер платы индексируется на величину повышения платы специализированной организацией занимающейся техническим обслуживанием системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода, но не чаще одного раза в год.
6. Поручить управляющей организации ООО «Квартал» осуществлять начисления и выставление платежных документов собственникам помещений по капитальному ремонту, для компенсации расходов, связанных с данным поручением, установить плату в размер 8 (восемь) % от размера взноса на капитальный ремонт.
7. Утвердить место хранения: протокола общего собрания, бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в г. Челябинске по адресу: ул. Молодогвардейцев, д.58, кв.24.
8. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 62, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57, 81%- кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня №1. Решение: Выбрать председателем собрания: Серову Е.А.,
выбрать секретарем собрания Захарова В.Я.

За 98,79% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88;

Против 1,21% - собственники помещений №62;
Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 98,79% голосов.

2. Вопрос повестки дня №2. Решение: Членами совета многоквартирного дома избрать:

- Серову Е.А. кв.24
- Балюк Е.Г. кв.16
- Ефремова Д.В. кв.70

За 97,42% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88;

Против 1,20% - собственники помещений №62 ;

Воздержался 1,38% - собственники помещений №9.

Итог голосования: решение принято 97,42% голосов.

3. Вопрос повестки дня №3. Решение: Председателем совета многоквартирного дома избрать Серову Е.А. кв.24

За 97,42% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88;

Против 1,20% - собственники помещений №62;

Воздержался 1,38% - собственники помещений №9.

Итог голосования: решение принято 97,42% голосов.

4. Вопрос повестки дня №4. Решение: Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 ноября 2016 г.:

- на содержание штата консьержей в размере 6,97руб. с кв.м. общей площади помещения.

Размер платы за дополнительные услуги индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

За 91,29% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 62, 63, 65, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88(1/2);

Против 7,32% - собственник помещения №28, 67, 70;

Воздержался 1,39% – собственник помещения №88(1/2).

Итог голосования: решение принято 91,29% голосов.

5. Вопрос повестки дня №5. Решение: Утвердить ежемесячные платежи по содержанию системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода жилого дома №58 по ул.Молодогвардейцев в размере 1,16 руб. с кв.м. с 01 сентября 2016г.

Размер платы индексируется на величину повышения платы специализированной организацией занимающейся техническим обслуживанием системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода, но не чаще одного раза в год.

За 88,81% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 62, 63, 65, 70, 73, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86;

Против 7,38% – собственники помещений №9, 28, 67, 88(1/2);
Воздержался 3,81% – собственник помещения №56, 74, 88(1/2).

Итог голосования: решение принято 88,81% голосов.

6. Вопрос повестки дня №6. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Квартал» осуществлять начисления и выставление платежных документов собственникам помещений по капитальному ремонту, для компенсации расходов, связанных с данным поручением, установить плату в размере 8 (восемь) % от размера взноса на капитальный ремонт.

За 82,20% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 19, 22, 24, 25, 26, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 53, 62, 63, 65, 67, 70, 73, 76, 79, 80, 83, 84, 85-86;

Против 11,06% – собственники квартир №9, 17, 28, 56, 74, 81;

Воздержался 6,74% – собственники помещений №50, 52, 88.

Итог голосования: решение принято 82,20 % голосов.

7. Вопрос повестки дня №7. Решение: Утвердить место хранения: протокола общего собрания, бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в г. Челябинске по адресу: ул. Молодогвардейцев, д.58, кв.24.

За 95,88% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 53, 56, 62, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88;

Против – нет;

Воздержался 4,12% – собственники помещений №9, 52.

Итог голосования: решение принято 95,88 % голосов.

8. Вопрос повестки дня №8. Решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

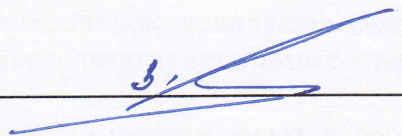
За 100% – собственники помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31-32, 34, 35, 41-42, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 62, 63, 65, 67, 70, 73, 74, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85-86, 88;

Против – нет;

Воздержался – нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

председатель собрания _____  Серова Е.А.

секретарь собрания _____  Захаров В.Я.