Протокол № 2/78а

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, проспект Ленина д.78 «А», проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск **«02» октября 2008 года**

Инициаторы собрания: собственник кв. № 28 Белозёров Геннадий Михайлович
собственник кв. № 65 Щипцова Вера Александровна
собственник кв. № 68Санникова Руфина Григорьевна
собственник кв. № 105 Лаптев Олег Анатольевич

Вопросы повестки дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *О расчетах за коммунальные услуги.*
6. *О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*
7. *О монтаже повысительной насосной станции.*
8. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
9. *О делегировании управляющей организации полномочий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность.*

Общая площадь жилых помещений составляет 4899,1 м^2 (1 м^2=1 голос)
В голосовании приняли участие 145 собственников жилых помещений (65квартир) общей площадью 3019,8м^2 : № 1, 4, 5, 7, 9, 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 48, 49, 51, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81(2/3), 82, 83, 86, 87, 92(1/3), 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

61,64 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. **Вопрос повестки дня № 1. Решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
За 96,32% – собственники помещений № 1, 4, 5, 7, 9, 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 48, 49, 51, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81(2/3), 82, 83, 87, 92(1/3), 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 0,00% - нет.
Воздержался 3,83% –собственники помещений № 35, 86, 100 (1/3).

Итог голосования: решение принято 96,32 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Наш ДОМ». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.
За 91,48% – собственники помещений № 1, 4, 5(3/4), 7, 9, 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 48, 49, 51, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 78, 80, 81(2/3), 82, 83, 87, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 1,94% - собственники помещений № 35, 92(1/3).
Воздержался 6,57% – собственники помещений №5(1/4), 22, 23, 79, 86, 100(1/3).

Итог голосования: решение принято 91,48 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Наш ДОМ».
За 92,06% – собственники помещений № 1, 4, 5, 7, 93/4), 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 48, 49, 51, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 71, 74, 75, 76, 78, 80, 81(2/3), 82, 83, 87, , 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 1,94% - собственники помещений № 35, 92(1/3).
Воздержался 5,99% – собственники помещений №9(1/4) 69, 79, 86, 100(1/3).

Итог голосования: решение принято 92,06 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Размер платы за жилое помещение в 2008 году установить в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт- 8,02 руб./кв.м., уборка подъезда- 0,46 руб./кв.м., уборка двора- 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО- 0,87 руб./кв.м. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги. Размер платы за жилое помещение индексировать с учётом инфляции не чаще одного раза в календарный год.
За 93,11% – собственники помещений № № 1, 4, 5, 7, 9, 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 48, 49, 51, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 71, 74, 75, 76, 78, 80, 81(2/3), 82, 83, 86, 87, 92(1/3), 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 3,57% - нет.
Воздержался 6,89% - собственники помещений №35, 52, 69, 79, 100(1/3).

Итог голосования: решение принято 93,11 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям квартирных приборов учета, а при их отсутствии (или отсутствии технической возможности их установки) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами городского самоуправления по тарифам, устанавливаемых ГК «Единый тарифный орган» Челябинской области. При наличии экономии денежных средств после расчетов с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей организации – «Наш - Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
За 92,83% – собственники помещений № 1, 4, 5, 7, 9, 12, 13(1/2), 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 49, 51, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 68, 69, 71, 75, 76, 78, 79, 80, 81(2/3), 82, 83, 86, 87, 92(1/3), 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 0,00% - нет
Воздержался 7,17% - собственники помещений № 35, 48, 74, 100 (1/3).

Итог голосования: решение принято 92,83 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Не принимать участие в Федеральной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
За 64,50% – собственники помещений № 1, 5, 7, 9, 12(3/4), 14, 17, 19, 24, 25(3/4), 29, 32, 33, 37, 38, 39, 42, 44(1/4), 47, 49, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 71, 76, 78, 82, 83, 86, 87, 92(1/3), 94, 95, 96, 97, 98, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 9,53% - собственники помещений № 4, 51, 52, 68, 79, 80, 99.
Воздержался 26,32% - собственники помещений № 12(1/4), 13(1/2), 20, 22, 23, 28, 35, 40, 41(2/3), 48, 69, 74, 75, 81(2/3), 86, 87, 100, 101.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для принятия данного вопроса требуется решение квалифицированного большинства (2/3 голосов всех собственников жилого многоквартирного дома).

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Закупать оборудование и смонтировать в техническом этаже многоквартирного дома по ул.Ленина д.78 «А» насосную повысительную станцию на холодное и горячее водоснабжение.
За 67,61% – собственники помещений № 1, 4, 5, 7, 9, 14, 17, 19, 20, 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 38, 39, 41(1/3), 42, 44(1/4), 47, 49, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 69, 71, 76(3/4), 78, 83, 87, 92(1/3), 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 9,88% - собственники помещений № 12(3/4) 52, 68, 75, 76(1/4), 79, 80.
Воздержался 22,51% - собственники помещений № 12(1/4), 13(1/2), 22, 23, 35, 37, 40, 41(1/3), 48, 51, 74, 81(2/3), 82, 86, 94, 99, 100.

Итог голосования: решение принято 67,61 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: Не делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала).
За 63,89% – собственники помещений № 1, 4, 5, 9, 13(1/2), 14, 17, 20, 25(3/4), 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 52, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 71, 76, 78, 82, 83, 87, 95, 96, 97, 98, 100(2/3), 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 13,19% - собственники помещений № 7, 22, 23, 33, 35, 51, 68, 75, 79(1/2), 81(2/3).
Воздержался 22,92% -собственники помещений № 12, 19, 24, 28, 48, 49, 69, 74, 79(1/2), 80, 86, 92(1/3), 94, 99, 100(1/3), 101.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для принятия данного вопроса требуется решение квалифицированного большинства (2/3 голосов всех собственников жилого многоквартирного дома).

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» полномочия по вопросу оформления земельного участка многоквартирного дома в общую долевую собственность.
За 75,92% – собственники помещений № 1, 4(1/3), 5(3/4), 7, 9, 13(1/2), 14, 17, 20(1/4), 24, 25(3/4), 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41(2/3), 42, 44(1/4), 47, 51, 56, 57, 61, 62(1/2), 64, 65, 71, 75, 76, 78, 80, 81(2/3), 82, 83, 87, 95, 96, 97, 98, 99, 100(2/3), 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108.
Против 4,93% - собственники помещений № 4(1/3), 35, 52, 68.
Воздержался 19,15% -собственники помещений № 4(1/3), 5(1/4), 12, 19, 20(3/4), 22, 23, 48, 49, 69, 74, 79, 86, 92(1/3), 94, 100 (1/3).

Итог голосования: решение принято 75,92 % голосов.

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 28 _____ **Белозёров Геннадий Михайлович**

собственник кв. № 65 _____ **Щипцова Вера Александровна**

собственник кв. № 68 _____ **Санникова Руфина Григорьевна**

собственник кв. № 105 _____ **Лаптев Олег Анатольевич**

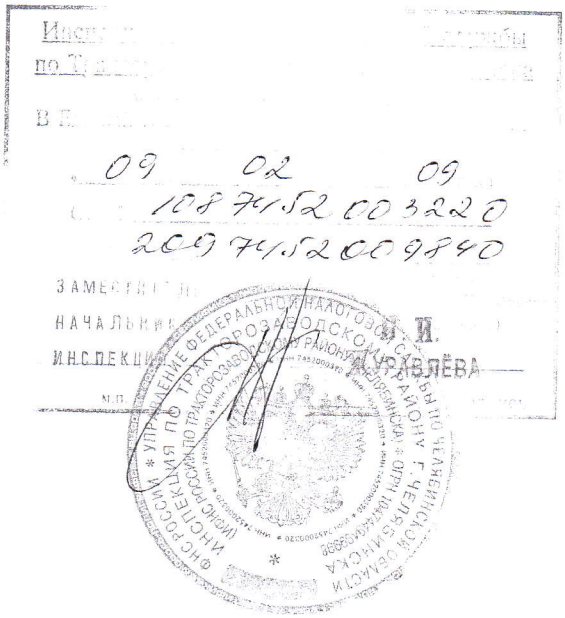
Решение №2

Учредителя общества с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ»

г.Челябинск

« 28» января 2009 г.

Я, гражданин Российской Федерации Красноперов Александр Александрович, далее Учредитель , принял решение:

1. Переименовать Общество с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ» в Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
2. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Квартал»
3. Поручить Красноперову Александру Александровичу , паспорт серия 7500 №238296, выдан 01.06.2000 г. ОВД г.Чебаркуля Челябинской обл., зарегистрирован: г.Челябинск, ул.Коммуны д.139 кв.99, зарегистрировать изменения внесённые в Общество во всех соответствующих инстанциях.

Подпись учредителя:_____/Красноперов Александр Александрович/