

Протокол № 1/13 а

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, проспект Ленина д.13 «А», проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«24» июля 2008 года

Инициатор собрания:

собственник нежилого помещения №17 (подвал) Краснопёров Александр Александрович.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. О делегировании управляющей организации полномочий по принятию решений о пределах использования земельного участка.
8. Об организации службы консьержей в подъездах жилого дома.
9. Об установлении размера платежей на организацию и содержание службы консьержей.
10. Об установке ограждения вокруг дома и ведении специального режима проезда на территорию двора, установлении размера платежа.
11. Об оборудовании многоквартирного дома системой видеонаблюдения. Об установлении размера платежей на монтаж системы видеонаблюдения.
12. Порядок пользования мусоропроводом.
13. Об установлении размера платежей на содержание мест общего пользования на период ремонтных работ.
14. О расходовании сэкономленных денежных средств.

голосовании приняли участие собственники помещений: № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

95,73 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Наш ДОМ». Каждому собственнику заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 95,9% – собственники помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Против 2,8% - собственники помещений № 9, 54, 59.

Воздержался 1,3% – собственники помещений №60.

Итог голосования: **решение принято 95,9 % голосов.**

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Наш ДОМ».

За 95,9% – собственники помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Против 3,1% - собственники помещений № 35, 54, 59.

Воздержался 1,00% – собственники помещений № 9.

Итог голосования: решение принято 95,9 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные услуги в 2008 году устанавливается в размере:

обслуживание и ремонт - 8,05 руб./кв.м.,

уборка придомовой территории - 0,97 руб./кв.м.,

уборка лестничных клеток и вестибюлей - 1,10 руб./кв.м.,

вывоз ТБО – 0,87 руб./кв.м.,

антенна 16 канальная - 27 рублей с квартиры,

домофон (2 входа) - 34 рубля с квартиры,

домофон (вариант с огороженной территорией и дополнительными домофонами установленными в калитках)- 56 рублей с квартиры.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном Комитетом ЕТО Челябинской области. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется). Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За 93,3% – собственники помещений № 52, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58(1/3), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Против 2,2% - собственники помещений № 49, 50.

Воздержался 4,5% – собственники помещений № 9, 18, 54, 58(2/3).

Итог голосования: решение принято 93,3 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщения о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информацию о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещать в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивать на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направлять почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 100,0% – собственники помещений № № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Против 0,0% - нет.

Воздержался 0,0% - нет.

Итог голосования: решение принято 100,0 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» право созыва внеочередного собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 97,2% – собственники помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение кровля №1.

Против 1,8% - собственники помещений № 54, 59.

Воздержался 1,00% - собственники помещений № 9.

Итог голосования: решение принято 97,2 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – «Наш - Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам и т.д.).

За 79,7% – собственники помещений № 2, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 45, 47, 51, 52, 56, 57, 58(1/3), 62, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 15,6% - собственники помещений № 3, 41, 44, 46, 48(1/2), 49, 50, 54, 55, 58(2/3), 59, 60, 61, 63, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Воздержался 4,7% - собственники помещений № 9, 15, 38, 48(1/2), 53.

Итог голосования: решение принято квалифицированным большинством 76,3 % голосов от общего числа всех собственников жилого многоквартирного дома.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Делегировать управляющей организации – «Наш - Дом» полномочия по принятию решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 13 –А по пр. Ленина.

За 83,5% – собственники помещений № 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 48(1/2), 52, 53, 55, 56, 57, 58(1/3), 62, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 14,9% - собственники помещений № 3, 14, 44, 46, 48(1/2), 49, 50, 54, 58(2/3), 59, 60, 61, 63, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение тех.этаж №1.

Воздержался 1,6% - собственники помещений № 8, 51.

Итог голосования: решение принято квалифицированным большинством 79,9 % голосов от общего числа всех собственников жилого многоквартирного дома.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Наш - Дом» организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать места для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе.

За 86,4% – собственники помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилое помещение подвал: №17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, нежилое помещение тех.этаж №1.

Против 3,9% - собственники помещений № 16, 31, 51, 54, 59.

Воздержался 9,7% - нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, нежилые помещения 1 этаж: 20, 21.

Итог голосования: решение принято 86,4 % голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Для организации работы службы консьержей и монтажа системы домофонной связи установить единовременную плату в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м. площади помещения.

Ежемесячные платежи на содержание штата консьержей на 2008 г. установить в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения.

За 80,5% – собственники помещений № 2, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 47, 48, 52, 53, 55, 56, 57, 58(1/3), 60, 62, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 16,5% - собственники помещений № 3, 9, 16, 31, 32, 35, 41, 49, 50, 51, 54, 59, 61, 63, 64, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Воздержался 3,0% -собственники помещений № 11, 34, 46, 58 (2/3).

Итог голосования: решение принято 80,5 % голосов.

10. Вопрос повестки дня №10. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Наш – Дом» устройство металлического ограждения дворовой территории с монтажом калиток с домофонами, ворот и шлагбаумов. Проезд авторанспорта по территории двора **запретить** за исключение спецавтотранспорта и машин собственников жилого дома для разгрузки личных вещей.

Установить единовременную плату в размере 125 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 79,2% – собственники помещений № № 2, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 62, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 17,6% - собственники помещений № 3, 9, 16, 31, 34, 35, 48(1/2), 49, 50, 51, 54, 59, 60, 61, 63, 64, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Воздержался 3,2% -собственники помещений № 11, 15, 46, 48(1/2).

Итог голосования: решение принято квалифицированным большинством 75,8 % голосов от общего числа всех собственников жилого многоквартирного дома.

11. Вопрос повестки дня №11. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Наш - Дом» установить систему видеонаблюдения в целях обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома. Для монтажа и установки системы видеонаблюдения установить единовременную плату для собственников жилых помещений в размере 32 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 78,6% – собственники помещений № 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 52, 53, 55, 56, 57, 58(2/3), 61, 62, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 15,7% - собственники помещений № 2, 3, 9, 16, 31, 32, 34, 48, 49, 50, 51, 54, 59, 63, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Воздержался 5,7% -собственники помещений № 4, 15, 25, 46, 58(1/3), 60.

Итог голосования: решение принято 78,6 % голосов.

12. Вопрос повестки дня №12. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 90,2% – собственники помещений № 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилое помещение кровля №1.

Против 8,6% - собственники помещений № 3, 22, 54, 59, 60, 63, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Воздержался 1,2% -собственники помещений № 15.

Итог голосования: решение принято 90,2 % голосов.

13. Вопрос повестки дня №13. Решение В целях обеспечения надлежащего состояния подъезда и придомовой территории в период проведения собственниками ремонтных и отделочных работ в квартирах установить единовременный платеж в размере 1000 руб. с квартиры.

За 80,5% – собственники помещений № 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 52, 54, 55, 56, 57, 58(1/3), 59, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Против 13,4% - собственники помещений № 4, 16, 17, 18, 35, 36, 44, 48, 49, 50, 51, 58(2/3), 60.

Воздержался 6,1% -собственники помещений № 8, 15, 38, 46, 53.

Итог голосования: решение принято 80,5 % голосов.

14. Вопрос повестки дня №14. Решение Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – «Наш - Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За 94,5% – собственники помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 55, 56, 57, 58(1/3), 60, 61, 62, 63, 64, 65, нежилые помещения подвал: №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15(13/25), 16, 17, нежилые помещения 1 этаж: №10, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, нежилые помещения 2 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, нежилые помещения 3 этаж: №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

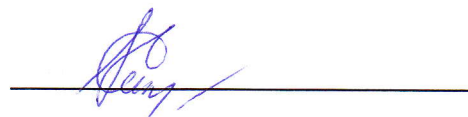
Против 4,0% - собственники помещений № 49, 50, 54, 59.

Воздержался 1,5% -собственники помещений № 53, 58(2/3).

Итог голосования: решение принято 94,5 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник нежилого помещения №17 (подвал)
Краснопёров Александр Александрович



Решение №2

Учредителя общества с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ»

г. Челябинск

« 28 » января 2009 г.

Я, гражданин Российской Федерации Красноперов Александр Александрович, далее Учредитель, принял решение:

1. Переименовать Общество с ограниченной ответственностью «Наш ДОМ» в Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
2. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Квартал»
3. Поручить Красноперову Александру Александровичу, паспорт серия 7500 №238296, выдан 01.06.2000 г. ОВД г.Чебаркуля Челябинской обл., зарегистрирован: г.Челябинск, ул.Коммуны д.139 кв.99, зарегистрировать изменения внесённые в Общество во всех соответствующих инстанциях.

Подпись учредителя: _____ /Красноперов Александр Александрович/

Исход. №	Челябинск
по Т. №	
В. №	
09 02 09	
108 7452 003220	
209 7452 009840	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	И. П. УРАВЛЕВА
М.П.	