

## Протокол № 1/35

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина д.35, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«03» сентября 2012 года

Инициатор собрания:

собственники жилых помещений: квартира №10 Решетина Надежда Леонидовна;  
квартира №43 Петрухно Светлана Анатольевна.

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации.
2. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. О выборе совета многоквартирного дома.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
6. Выбор специализированной организации по обслуживанию домофонной системы.
7. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

голосовании приняли участие собственники помещений № 10, 11, 14, 15, 16, 18(2/3), 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 39, 41, 43, 46, 48(1/5), 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76-77, 78, 79.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

**58,78 % - кворум имеется, собрание правомочно.**

### Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Квартал».

**За 80,56%** – собственники помещений № 10, 11, 14, 15, 16, 18(2/3), 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 39, 41, 43, 46, 48(1/5), 49, 51, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 76-77, 78, 79;  
**Против 7,25%** - собственники помещений № 53, 56, 73;  
**Воздержался 12,19%** – собственники помещений № 30, 33, 50, 64, 70.

**Итог голосования: решение принято 80,56% голосов.**

2. Вопрос повестки дня № 2. **Решение:** Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За 83,11%** – собственники помещений № 10, 11, 14, 15, 16, 18(2/3), 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 39, 41, 43, 46, 48(1/5), 49, 51, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 76-77, 78, 79;  
**Против 7,25%** - собственники помещений № 53, 56, 73;  
**Воздержался 9,64%** – собственники помещений № 33, 50, 64, 70.

**Итог голосования: решение принято 83,11 % голосов.**

3. Вопрос повестки дня № 3. **Решение:** Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Квартал» указанные денежные



средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области. А при отсутствии рекомендаций, размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год, либо принимается на общем собрании собственников жилого дома.

**За 84,11%** – собственники помещений № 10, 14, 15, 16, 18(2/3), 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 39, 43, 46, 48(1/5), 49, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 76-77, 78, 79.

**Против 2,54%** - собственники помещений № 73;

**Воздержался 13,35%** – собственники помещений № 11, 41, 50, 53, 57, 70.

**Итог голосования: решение принято 84,11 % голосов.**

**4. Вопрос повестки дня № 4. Решение:** В соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников квартир:

1. Дорош Ирина Николаевна - собственник квартиры №5
2. Решетина Надежда Леонидовна - собственник квартиры №10
3. Еремеева Нина Петровна - собственник квартиры №27
4. Важенина Ольга Владимировна - собственник квартиры №37
5. Петрухно Светлана Анатольевна - собственник квартиры №43
6. Репина Марина Васильевна - собственник квартиры №46
7. Лугова Елена Евгеньевна - собственник квартиры №59
8. Егорова Юлия Сергеевна - собственник квартиры №68

**За 86,11%** – собственники помещений № 10, 11, 14, 15, 16, 18(2/3), 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 39, 41, 43, 46, 48(1/5), 49, 51, 55, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 74, 76-77, 78, 79.

**Против 2,54%** - собственники помещений № 73;

**Воздержался 11,35%** – собственники помещений № 29, 50, 53, 54, 56.

**Итог голосования: решение принято 86,11 % голосов.**

**5. Вопрос повестки дня № 5. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО «Квартал» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения, операторов сотовой связи и т.д./.

**За 67,75%** – собственники помещений № 10, 11, 14(1/2), 15, 16, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 39, 43, 46, 51, 55, 57, 60, 61, 65, 68, 69, 71, 74, 76-77, 78, 79.

**Против 17,02%** - собственники помещений № 18(2/3), 49, 53, 54, 56, 59, 66, 73;

**Воздержался 15,23%** – собственники помещений № 14(1/2), 29, 33, 41, 48(1/5), 50, 64, 70.

**Итог голосования: решение принято 67,75 % голосов.**

**6. Вопрос повестки дня № 6. Решение:** Поручить управляющей организации, ООО «Квартал», заключить договор со специализированной организацией ООО «УралЖилСервис» на обслуживание домофонной системы. Плату за содержание домофонной системы в исправном состоянии начислять в квитанциях за квартплату.

**За 51,92%** – собственники помещений № 10, 11, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 34, 39, 41, 46, 48(1/5), 55, 57, 60, 61, 65, 68, 69, 71, 76-77, 78;

**Против 24,13%** - собственники помещений № 15, 18(2/3), 26, 28, 49, 53, 56, 59, 66, 73, 74;

**Воздержался 23,95%** – собственники помещений № 14, 16, 32, 33, 43, 50, 51, 54, 64, 70, 79.

**Итог голосования: решение принято 51,92 % голосов.**

7. **Вопрос повестки дня № 7. Решение:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Квартал».

За 75,34% – собственники помещений № 10, 11, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 39, 41, 43, 46, 48(1/5), 49, 51, 55, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 71, 74, 76-77, 78, 79;

Против 15,32% - собственники помещений № 26, 53, 54, 56, 59, 66, 73;


Воздержался 9,34% – собственники помещений № 18(2/3), 33, 50, 70.

**Итог голосования: решение принято 75,34 % голосов.**

Инициаторы собрания:



\_\_\_\_\_ квартира №10 Решетина Надежда Леонидовна



\_\_\_\_\_ квартира №43 Петрухно Светлана Анатольевна