



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048
Тел.(351) 237-43-76, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy74.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 10474235221386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 175 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от «12» сентября 2013 г.

г. Челябинск
(место рассмотрения дела)

Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области

Белавкин Иван Викторович
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела: Постановление прокуратуры Калининского района г. Челябинска от «29» августа 2013 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном директором ООО «Квартал» Захаровым Владиславом Яковлевичем (наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО физического лица)

1. Дата рождения: 01.05.1977 г.
2. Место рождения: г. Челябинск,
3. Адрес места регистрации: г. Челябинск, ул. Комарова, д.133а, кв.51,
4. Место работы, должность: ООО «Квартал», директор

С участием правонарушителя – Захарова В.Я. - директора ООО «Квартал»,
С участием представителя прокуратуры – Кучинской В.В., удостоверение ТО № 139437 от 05.09.2013 г.

УСТАНОВИЛ:

29.08.2013 года прокуратурой Калининского района города Челябинска проведена проверка требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт), в отношении ООО «Квартал» по обращению Черкасовой М.П., проживающей по адресу: г. Челябинск, Молодогвардейцев, д.58 кв.23.

Проведенная прокуратурой Калининского района города Челябинска проверка 29.08.2013 г. показала, ООО «Квартал» имеет официальный сайт в сети Интернет – www.квартал-инфо.рф. На момент проверки сайта информация, подлежащая раскрытию согласно, Стандарта размещена не в полном объеме, а именно:

- в нарушение подп. «г» п.7 Стандарта не раскрыта информация о режиме работы диспетчерских служб;
- не раскрыт подп. «ж» п.7 Стандарта – сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) объединениях управляющих организаций;
- в нарушение подп. «б» п.11 Стандарта не размещены планы работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Не указаны сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта

общего имущества; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ Правилами содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме;

- в нарушение положений подп. «а» п.14 Стандарта не указан перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая компания закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая компания закупает их у поставщиков.

В ходе проведения проверки стенда, прокуратурой осуществлен выход в офис ООО «Квартал», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Художника Русакова. д.7б, оф.40. Проверкой установлено, что вышеуказанное помещение занимает ООО «Квартал», в офисе управляющей компании имеется информационный стенд.

В нарушение требований Стандарта на стенде не размещена следующая информация:

- подп. «г» п.7 - не раскрыта информация о режиме работы диспетчерских служб;

- подп. «ж» п.7 – отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) объединениях управляющих организаций

- подп. «б» п.11 - не размещены планы работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Не указаны сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ Правилами содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Стандарт устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом (управляющие организации), порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации, независимо от цели ее получения (п. 2 Стандарта).

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации.

Пунктом 3 Стандарта установлен перечень информации, необходимой размещению на сайте организации, к ней относится: общая информация об управляющей организации; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В силу протокола № 1/58 подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.58 от 09.10.2008 г. проведенного в форме заочного голосования, выбран способ управления – управление управляющей организацией ООО «Наш дом».

Между собственниками помещений многоквартирного дома 58 по вышеуказанному адресу и ООО «Наш дом» заключены договора на управление многоквартирным домом от 24.10.2008 г.

Согласно п.3.1. вышеуказанного договора управляющая организация обязана управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с договором и действующим законодательством.

В соответствии с п.1 Решения № 2 учредителей ООО «Наш дом» от 28.01.2009 г., управляющая организация ООО «Наш дом» переименована в управляющую организацию ООО «Квартал».

Пункт 1 Стандарта устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на основании договора управления многоквартирным домом (управляющие организации), порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании п.1 статьи 7.23.1. Кодекса об административных правонарушениях РФ за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации влечет наложение административного штрафа.

Согласно приказу № 06-ЛС от 14.12.2011 г. продлены полномочия В.Я. Захарова до 13.12.2013 г.

Опрошенный прокуратурой директор ООО «Квартал» Захаров Владислав Яковлевич пояснил, на официальном сайте управляющей организации и на стенде не размещены планы работ по ремонту и содержанию общедомового имущества, а также не указан режим работы диспетчерских служб. Остальная информация размещена в полном объеме.

Управлением «Государственная жилищная инспекция» (далее – управление) размещение информации ООО «Квартал» проверено. Согласно справке управления от 11.09.2013 г. установлено, что информация на официальном сайте ООО «Квартал» в полном объеме в соответствии со Стандартом не раскрыта в полном объеме, а на сайте www.reformagkh.ru не размещена.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного п. ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ установлено 29.08.2013 г. в отношении директора ООО «Квартал» Захарова В.Я., что подтверждается рапортом прокуратуры 29.08.2013 г., постановлением прокуратуры от 29.08.2013 г.

Таким образом, директором ООО «Квартал» Захаровым В.Я. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, т.е. нарушение должностным лицом организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления, установленных стандартом раскрытия информации, порядка, способов и сроков раскрытия информации.

Вина директора ООО «Квартал» Захарова В.Я. в совершении указанного административного правонарушения подтверждается материалами проверки.

При рассмотрении дела не установлены обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Квартал» Захарова Владислава Яковлевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ и наложить административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Заместитель Министра

И.В. Белавкин



Штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет УФК по Челябинской области (Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области) по следующим реквизитам: ИНН 7451208332, КПП 745101001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКАТО 75401000000, КБК 011 116 90040 04 0000 140 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обл. г. Челябинск, л/с 04691000550. Назначение платежа: штраф по Постановлению № 175 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в управление «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 79, либо по факсу 263-96-88 (60).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ в течение десяти суток материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до 15 суток в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок Министру строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области или в суд по месту рассмотрения дела.

С содержанием постановления ознакомлен (а)

нарушитель / представитель/ И.В. Белавкин (Ф.И.О) (подпись)

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю « 17 » 09 2013 г.

Постановление вступает в законную силу 17 2013 г. И.В. Белавкин

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа и непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию на 17 2013 г.

или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ И.В. Белавкин

