

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг | периодичность | Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади |
|--|---|--|
| <i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | | |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий | |
| Расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону | |
| <i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i> | | |
| Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления . | 1 раз в месяц | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров. | 1 раз в неделю | |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива. | По мере необходимости | |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей. | По мере необходимости | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования(смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров). | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре) | 1 раз в месяц | |
| Замена грязевиков воздухоотборников, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в месяц | |
| Регулировка, настройка автоматики системы отопления. | 1 раз в месяц | |
| Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления. | 1 раз в месяц | |
| Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов | 1 раз в месяц | |
| Укладка щетинистого покрытия | 1 раз в год | |
| Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения. | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения. | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в месяц | |

| | | |
|---|-----------------------|------|
| Дератизация | 1 раз в 3 месяца | |
| Страхование ответственности | 1 раз в год | |
| <i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i> | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов | 2 раза в месяц | |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней | 2 раза в неделю | |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год | |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | |
| Влажная протирка дверей (генеральная) | 1 раз в год | |
| Влажная протирка плафонов (генеральная) | 1 раз в год | |
| Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в месяц | |
| Влажная протирка эл. щитков | 1 раз в год | |
| Влажная протирка стен (панелей) | 2 раза в месяц | |
| Обметание пыли с потолка | 1 раз в год | |
| <i>Работы при проведении текущих ремонтов</i> | | |
| Установка, покраска перил 1 подъезд | | |
| Ремонт примыканий кровли | | |
| Ремонт плитки в холлах | | |
| Химическая промывка теплообменника ГВС | | |
| Устройство козырька над 1-ым подъездом | | |
| <i>Уборка придомовой территории</i> | | |
| Летний период | | |
| Подметание территории | 1 раз в 2 суток | 2,57 |
| Очистка элементов благоустройства | По мере необходимости | |
| Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | |
| Выкашивание газонов | 2 раза в сезон | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | |
| Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 0,56 |
| Зимний период | | |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки | 2,57 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега | 1 раз в сутки | |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега | 1 раз в 2 суток | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток | |
| Механизированная уборка территории | По мере необходимости | |
| Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 0,56 |
| <i>Вывоз бытовых отходов</i> | | |
| Вывоз бытовых отходов | ежедневно | 1,87 |
| <i>Обслуживание и ремонт лифта</i> | | |
| Обслуживание и ремонт (2 лифта) | ежедневно | 8,3 |
| <i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i> | | |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | ежедневно | 0,25 |
| <i>Услуги консьержа</i> | | |
| Услуги консьержа | круглосуточно | 6,73 |