

## Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | периодичность                                                 | Ориентировочные<br>расходы, отнесенные на<br>1м2 общей площади |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                  | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий | 12,35                                                          |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек. Осмотр навесного фасада с привлечением альпинистов.                                                                                                              | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий |                                                                |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                                   |                                                                |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону             |                                                                |
| Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                |
| Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления .                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю                                                |                                                                |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                         |                                                                |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.                              | По мере необходимости                                         |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Замена грязевиков воздухооборников, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Регулировка, настройка автоматики системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Обслуживание системы наружной канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                 |                                                                |
| Укладка щетинистого покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                   |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в месяц         |      |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в 3 месяца      |      |
| Страхование ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год           |      |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 раза в неделю       |      |
| Мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц         |      |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в месяц        |      |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в неделю       |      |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год          |      |
| Влажная протирка подоконников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год          |      |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз год             |      |
| Влажная протирка дверей (генеральная)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год           |      |
| Влажная протирка плафонов (генеральная)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год           |      |
| Влажная протирка перил лестниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в месяц        |      |
| Влажная протирка эл. щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год           |      |
| Влажная протирка стен (панелей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в месяц        |      |
| Обметание пыли с потолка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год           |      |
| Работы при проведении текущих ремонтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |      |
| Установка конвектора в подсобном помещении уборщицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |      |
| Установка натяжного потолка на 1 этаже                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |      |
| Ремонт пожарной лестницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |      |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |      |
| Летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |      |
| Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 2 суток       | 2,57 |
| Очистка элементов благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости |      |
| Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в 3 суток       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в сезон        |      |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 раз в неделю        |      |
| Зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |      |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в сутки         | 2,57 |
| Сдвигание свежевывавшего снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в сутки         |      |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в 2 суток       |      |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 2 суток       |      |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости |      |
| Обслуживание и ремонт лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |      |
| Обслуживание и ремонт 1 лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно             | 4,15 |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |      |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно             | 0,25 |