

## Перечень

## обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	периодичность	Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Консервация системы центрального отопления; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону	
<i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i>		
Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления .	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухооборников, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Регулировка, настройка автоматики системы отопления.	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн. подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в месяц	14,65
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Страхование ответственности	1 раз в год	
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	

Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц	
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю	
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз год	
Влажная протирка дверей (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка плафонов (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц	
Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год	
Влажная протирка стен (панелей)	2 раза в месяц	
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	
<i>Уборка придомовой территории</i>		
Летний период		
Подметание территории	1 раз в 2 суток	
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости	
Уборка газонов	1 раз в 3 суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега	1 раз в 2 суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
Механизированная уборка территории	По мере необходимости	
<i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>		
Ремонт кровли, укрепление фасада (плиток, парапета)		
Восстановление перегородки в вентиляционной камере, окраска дверей на этажах		
Химическая промывка теплообменника ГВС		
Замена насоса подпитки системы отопления		
Ремонт кафельного пола в подъезде		
Демонтаж утеплителя с восстановлением покрытия стен на пожарной лестнице		
Замена тамбурных дверей		
Установка светильников с датчиками движения (пожарная лестница)		
Посадка цветов в кашпо		
<i>Пожарная сигнализация</i>		
Пожарная сигнализация	ежедневно	1,16
<i>Содержание контейнерных площадок</i>		
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,56
<i>Вывоз бытовых отходов</i>		
Вывоз бытовых отходов	ежедневно	1,87
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>		
Обслуживание и ремонт (2 лифта)	ежедневно	6,00
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	0,25
<i>Услуги консьержа</i>		
Услуги консьержа	круглосуточно	6,97
<i>Тревожная кнопка</i>		
Тревожная кнопка	ежедневно	0,19