*Перечень*

*обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений*

| *Наименование работ и услуг* | *периодичность* | *Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади* |
|---|---|---|
| *Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации* | | |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий | |
| Расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений;прочистка канализационного лежака; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону | |
| *Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт* | | |
| Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в квартал | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров. | 1 раз в неделю | |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива. | По мере необходимости | |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней;закрытие слуховых окон,люков и входов на чердак;закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;утепление оконных и дверных проемов. | По мере необходимости | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров). | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре) | 1 раз в месяц | |
| Замена грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в месяц | |
| Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления. | 1 раз в месяц | |
| Обслуживание дополнительного дворового освещения | 1 раз в месяц | |
| Укладка щетинистого покрытия | 1 раз в год | |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в месяц | 28,08 |
| Дератизация | 1 раз в 3 месяца | |
| Обслуживание и ремонт 1 лифта | ежедневно | |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | ежедневно | |
| Страхование ответственности | 1 раз в год | |

| | | |
|---|---|---|
| *Содержание помещений, входящих в состав общего имущества* | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов | 2 раза в месяц | |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней | 2 раза в неделю | |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год | |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз год | |
| Влажная протирка дверей (генеральная) | 1 раз в год | |
| Влажная протирка плафонов (генеральная) | 1 раз в год | |
| Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в месяц | |
| Влажная протирка эл. щитков | 1 раз в год | |
| Влажная протирка стен (панелей) | 2 раза в месяц | |
| Обметание пыли с потолка | 1 раз в год | |
| *Работы при проведении текущих ремонтов* | | |
| Посадка цветов в вазон | | |
| Замена напольной плитки (тамбура) | | |
| Косметический ремонт подъезда | | |
| Покраска скамейки, разметки, урны | | |
| | | |
| *Уборка придомовой территории* | | |
| Летний период | | |
| Подметание территории | 1 раз в 2 суток | |
| Очистка элементов благоустройства | По мере необходимости | |
| Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | |
| Выкашивание газонов | 2 раза в сезон | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | |
| Зимний период | | |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега | 1 раз в 2 суток | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток | |
| Механизированная уборка территории | По мере необходимости | |
| *Тревожная кнопка* | | |
| Тревожная кнопка | ежедневно | 24,55 |