

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 58

г. Челябинск

«25» 03 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» 03 2020 года в 09 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» 03 2020 г. по «25» 03 2020 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 03 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 03 2020 г., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д. 58.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений являющийся собственником кв. 49 в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола № от «25» 03 2020 г. и решений собственников помещений в МКД город Челябинск, ул. Ямская, дом № 43. ТЖИ по Челябинской обл.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5906,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 44 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания

1. Утвердить следующий порядок проведения внеочередного Общего собрания, оформления Протокола Общего собрания и исполнения решений Общего собрания:

- Избрать председателем собрания инициатора собрания Коркина Татьяна Александровна кв. 49.
- Избрать секретарем собрания Чуквала Ирина Сергеевна кв. 49.
- Поручить инициатору Общего собрания и секретарю общего собрания обеспечить сбор (прием) подписанных решений собственников, произвести подсчет голосов и подписать по результатам голосования Протокол Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования.

- Обязать инициатора собрания не позднее 10 дней после оформления Протокола ознакомить собственников с решениями Общего собрания, принятыми путем заочного голосования. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.

- Обязать инициатора собрания довести решение Общего собрания до организации, обслуживающей Дом, проследить за исполнением решений собрания, с правом совершения всех необходимых действий (включая подписи необходимых документов) для исполнения решений Общего собрания.

- Адрес хранения решений собственников и Протокола Общего собрания: г. Челябинск ул. Ямская д. 43 ТЖИ по Челябинской обл.

Копия Протокола Общего собрания хранится г. Челябинск ул. Художника Власова д. 7 п. 2.00, ул. 800, квартал; г. Челябинск ул. Художника Власова д. 7 п. 3 107 Аул.

Результаты голосования: «За» 94 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Принять решение об установке домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержания, ремонта и текущего технического обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 58 (далее - «Дом»), с подключением Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь»:

– Разрешить установку домофонного блока Бевард с коммутатором на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

– Разрешить ИП Агулов С. И произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором принадлежащего оператору связи ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

– Разрешить подключение Оборудования к сети ООО фирма «Интерсвязь». Для чего предоставить ООО фирма «Интерсвязь» разрешение на прокладку необходимых сетей связи с использованием общедомового имущества.

Результаты голосования: «За» 95,4 %, «Против» 1,6 %, «Воздержались» 3 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить количество ключей для получения доступа жильцов в подъезд Дома.

ИП Агулов С. И выдать 4 (четыре) бесплатных ключа в каждую квартиру для получения доступа в подъезд Дома.

Результаты голосования: «За» 94 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принять решение о техническом обслуживании Оборудования: - Разрешить ИП Агулов С. И осуществлять текущее техническое обслуживание Оборудования и поддержание его в исправном состоянии.

Результаты голосования: «За» 94 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств:

Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. При этом для всех жителей дома сохранить возможность использования ключей и вызывной панели.

Результаты голосования: «За» 94 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Принять решение об использовании элементов общего имущества собственников помещений Дома ИП Агулов С. И, ООО фирма «Интерсвязь».

Разрешить ИП Агулов С. И, ООО фирма «Интерсвязь» использование элементов общего имущества собственников помещений Дома, в том числе домофонного оборудования, для монтажа, эксплуатации, содержания, ремонта и текущего технического обслуживания Оборудования.

Результаты голосования: «За» 94 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования: «За» — %, «Против» — %, «Воздержались» — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:  / Короткий Павел Александрович / кв. 49

Секретарь собрания:  / Чувпова Ирина Сергеевна кв. 79

Дата «25» 03 2020 г.