

10114

**ПРОТОКОЛ №7/58 внеочередного
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.
Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 58, проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

09 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания: Серова Елена Аркадьевна, собственник: кв. 24, площадью 61,1 кв.м. в д. 58 по ул. Молодогвардейцев на основании свидетельства о государственной регистрации права от «17» марта 2011 г.

Дата начала голосования 10.09.2018 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 31.10.2018 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7 «б», офис 200.

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов 09.11.2018 года, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 58.

Общая площадь помещений многоквартирного дома-7994,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 4865,9 кв.м., обладающие 60,87 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. С 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
3. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
4. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
5. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 23,67 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего

содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

8. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Сони Кривой.

9. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Серову Елену Аркадьевну, собственника кв.24, секретарем собрания директора ООО «Квартал» Захарова Владислава Яковлевича.

Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.					
Выбрать Председателем общего собрания Серову Елену Аркадьевну, собственника кв.24, секретарем собрания директора ООО «Квартал» Захарова Владислава Яковлевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4537,89	93,26	186,40	3,83	141,63	2,91

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 2. с 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Предложено: с 01.01.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Решили (Постановили) по второму вопросу повестки дня

С 01.10.2019 года производить расчет общедомовых нужд на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с п.п. «ж»(1) п. 31, п. 59(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4731,19	97,23	31,53	0,65	103,20	2,12

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 3. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Не заключать собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,75	42,21	2574,78	52,91	237,39	4,88

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 4. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: заключить собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Не заключать собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя, (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1997,95	41,06	2574,78	52,91	293,19	6,03

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 5. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить собственникам жилых помещений прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить собственникам жилых помещений собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Не заключать собственникам жилых помещений д. 58 по ул. Молодогвардейцев прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1887,85	38,80	2630,58	54,06	347,49	7,14

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 6. С 01.01.2019 года, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 года

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2253,59	46,31	2090,43	42,96	521,90	10,73

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 7. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 23,67 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 23,67 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами в подъезде в размере 23,67 руб. на 2018-2019 год.

В дальнейшем, в отсутствие решения общего собрания собственников, индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества для многоквартирного жилого дома без мусоропровода, оборудованного двумя лифтами, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска (решение Челябинской городской Думы) и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы за содержание и ремонт общего имущества индексируется с учетом инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3364,09	69,14	1156,03	23,76	345,80	7,11

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 8. Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания

в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Молодогвардейцев.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» <http://квартал-инфо.рф>.

В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Молодогвардейцев.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО «Квартал» http://квартал-инфо.рф .					
В управляющую организацию ООО «Квартал» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.					
Утвердить место хранения: оригинала протокола общего собрания №1 и бланков решений собственников помещений и других документов общего собрания в Главном Управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, оригинал протокола общего собрания № 2 и копий бланков решений общего собрания в ООО «Квартал». Копии протокола и бланков решений направить в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Молодогвардейцев.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4779,59	98,23	31,53	0,65	54,80	1,13

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 9. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

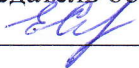
Решили (Постановили) по девятому вопросу					
Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4719,29	96,99	91,83	1,89	54,80	1,13

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Серова Елена Аркадьевна, собственник кв. № 24,
 "08" "11" 2018г.