Протокол № 4/13 а

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, проспект Ленина д.13 «А», проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск **«10» августа 2012 года**

Инициатор собрания:
собственник жилых помещений №39-40 Андросов Игорь Юрьевич.

Вопросы повестки дня:

1. Об установке ограждения вокруг дома и ведении специального режима проезда на территорию двора, установлении размера платежа.
2. Об оборудовании многоквартирного дома системой видеонаблюдения. Об установлении размера платежей на монтаж системы видеонаблюдения.
3. О ремонте сквера (газонов) между монументом «Танк» и жилым домом №13А по пр.Ленина.

голосовании приняли участие собственники помещений: неж.пом.№6; квартиры №1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 57, 58(2/3), 60, 61(2/3), 62, 63, 64, 65.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

78,38 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Поручить управляющей организации, ООО «Квартал», устройство легкого металлического ограждения дворовой территории с установкой двух шлагбаумов. Проезд авторанспорта по территории двора **запретить,** за исключением спецавтотранспорта и машин собственников жилого дома, для разгрузки личных вещей. Сквозной проход людей через двор не ограничивать.
Установить единовременную плату в размере 35 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
Установить ежемесячную плату на текущий ремонт и содержание установленного оборудования в размере 0,5 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 78,09% – собственники помещений: неж.пом.№6; квартиры №1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 20, 21, 23, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 56, 57, 58(1/3), 60, 63, 64, 65;
Против 11,89% - собственники помещений № 2, 4, 16, 32, 58(1/3), 61(2/3), 62;
Воздержался 10,02% – собственники помещений №22, 25, 26, 33, 55.

Итог голосования: решение принято 78,09% голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Поручить управляющей организации ООО «Квартал» заключить договор со специализированной организацией на установку системы видеонаблюдения с возможностью записи и хранения записи в течение 30 дней. Система видеонаблюдения состоит из четырех видеокамер и видеорегистратора на восемь каналов. Видеорегистратор разместить в помещении консьержа.
Установить единовременную плату в размере 18 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.
Установить ежемесячную плату на текущий ремонт и содержание установленного оборудования в размере 0,5 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 63,82% – собственники помещений: неж.пом.№6; квартиры №3, 5, 7, 10, 13, 18, 20, 21, 23, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 56, 58(1/3), 63, 65;
Против 22,51% - собственники помещений № 2, 4, 8, 9, 16, 32, 33, 55, 57, 58(1/3), 60, 61(2/3), 62;
Воздержался 13,67% – собственники помещений № 1, 12, 22, 25, 26, 64.

Итог голосования: решение принято 63,82 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Поручить управляющей организации – ООО «Квартал» произвести ремонт и озеленение сквера (газонов) между монументом «Танк» и жилым домом №13А по пр.Ленина. Денежные средства на ремонт и озеленение сквера направить с сэкономленных денежных средств (дополнительно не начислять).

За 78,74% – собственники помещений; неж.пом.№6; квартиры №1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 34, 35, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 56, 57, 58(2/3), 61(2/3), 63, 65;

Против 8,03% - собственники помещений № 4, 8, 33, 42;

Воздержался 13,24% – собственники помещений № 16, 22, 55, 60, 62, 64.

Итог голосования: решение принято 78,74 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник жилых помещений 39-40
Андросов Игорь Юрьевич

_____