

Протокол № 1/78а

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, проспект Ленина д.78 «А», проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«24» июня 2008 года

Инициатор собрания: собственник кв. № 65 Щицова Вера Александровна.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение предоставленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. О монтаже повысительной насосной станции.
8. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
9. О делегировании управляющей организации полномочий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность.

В голосовании приняли участие 114 собственников помещений (58 квартир): № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 87, 92, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105, 107.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

54,52 % - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За 98,50% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 85, 87, 92, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105, 107.

Против 1,50% - собственники помещений № 83.

Воздержался 0% – нет.

Итог голосования: **решение принято 98,50 % голосов.**

2. Вопрос повестки дня № 2. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Наш ДОМ». Каждому собственнику помещений заключить предоставленный договор управления с Управляющей организацией.

За 86,44% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 87, 95, 96, 97, 100, 103, 105.

Против 7,16% - собственники помещений № 71, 83, 85, 92.

Воздержался 6,4% – собственники помещений № 19, 41, 102, 107.

Итог голосования: **решение принято 86,44 % голосов.**

3. Вопрос повестки дня № 3. **Решение:** Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Наш ДОМ».

За 88,00% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 87, 95, 96, 97, 100, 103, 105.

Против 3,54% - собственники помещений № 83, 92.

Воздержался 8,46% – собственники помещений № 19, 41, 85, 102, 107.

Итог голосования: решение принято 88,00 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. **Решение:** Размер платы за жилое помещение в 2008 году установить в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт- 8,02 руб./кв.м., уборка подъезда- 0,46 руб./кв.м., уборка двора- 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО- 0,87 руб./кв.м. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги. Размер платы за жилое помещение индексировать с учётом инфляции не чаще одного раза в календарный год.

За 80,43% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 20, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 47, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 75, 76, 78, 79, 82, 87, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105.

Против 3,57% - собственники помещений № 83, 85.

Воздержался 16,00% – собственники помещений № 14, 19, 24, 44, 52, 71, 72, 92, 107.

Итог голосования: решение принято 80,43 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. **Решение:** Сообщения о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информацию о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещать в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивать на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направлять почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 94,40% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 87, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105, 107.

Против 1,50% - собственники помещений № 83.

Воздержался 4,10% – собственники помещений № 85, 92.

Итог голосования: решение принято 94,40 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. **Решение:** Не принимать участие в Федеральной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За 71,99% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 14, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 66, 71, 76, 78, 79, 92, 95, 96, 97, 100, 103, 105.

Против 18,20% - собственники помещений № 37, 50, 52, 65, 68, 69, 72, 82, 83, 85.

Воздержался 9,81% – собственники помещений № 13, 49, 75, 87, 102, 107.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для принятия данного вопроса требуется решение квалифицированного большинства (2/3 голосов всех собственников жилого многоквартирного дома).

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Не закупать оборудование и не монтировать в техническом этаже многоквартирного дома по ул.Ленина д.78 «А» насосную повысительную станцию на холодное и горячее водоснабжение.

За 58,29% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 14, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 44, 47, 52, 53, 54, 56, 57, 61, 62, 64, 66, 72, 78, 79, 92, 95, 96, 97, 105, 107.

Против 28,64% - собственники помещений № 37, 38, 39, 50, 52, 53, 65, 68, 69, 75, 76, 82, 83, 85, 87, 102, 103.

Воздержался 13,07% - собственники помещений № 13, 40, 41, 49, 55, 71, 100.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для принятия данного вопроса требуется решение квалифицированного большинства (2/3 голосов всех собственников жилого многоквартирного дома).

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: Не делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала).

За 63,40% – собственники помещений № 5, 9, 11, 13, 14, 20, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 39, 40, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 76, 78, 79, 87, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105.

Против 28,14% - собственники помещений № 7, 33, 37, 44, 50, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 75, 82, 83, 85, 92.

Воздержался 8,46% -собственники помещений № 10, 19, 24, 41, 107.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для принятия данного вопроса требуется решение квалифицированного большинства (2/3 голосов всех собственников жилого многоквартирного дома).

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО «Наш ДОМ» полномочия по вопросу оформления земельного участка многоквартирного дома в общую долевую собственность.

За 77,80% – собственники помещений № 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 66, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 87, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105.

Против 15,79% - собственники помещений № 37, 52, 65, 68, 69, 83, 85, 92.

Воздержался 6,41% -собственники помещений № 19, 24, 82, 107.

Итог голосования: решение принято 77,80 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 65 _____ Щипцова Вера Александровна