

Протокол № 1/2014 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район улица
Молодогвардейцев дом 58 .

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очное голосование.

Дата проведения собрания: «01» ноября 2014 года 18 часов. Возле дома.

1. Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мельниченко Александр Алексеевич собственник квартиры № 85 дома 58 по ул. Молодогвардейцев в Калининском районе г. Челябинска.
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 13 № 356228, выдан УФМС по Челябинской области в Калининском районе, дата выдачи 24.10.2013 года.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Молодогвардейцев дом 58 квартира 85-86 Свидетельство о государственной регистрации права выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области № 74 АВ 930554, дата выдачи 25.06.2010 года. Площадь помещения 127, 2 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома 10 064, 4 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 2 070, 2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7 994, 2 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 1 047, 8 кв. м. В голосовании приняло участие 6 924, 38 что составляет 86, 6 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О Выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -100 % голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

Специализированная некоммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
входящий № 1597 « 01 » 12 20 14 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 84,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против».

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Мельниченко Александра Алексеевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,3% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 8% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,7% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271 – П от 30.08.2013 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не менее, установленного п.1. ст.4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 11,4% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном, не позднее срока, установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 12,3% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,8% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 8,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,3% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

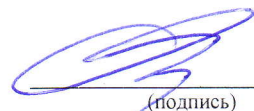
«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений в течение трех лет в офисе ООО «Квартал» по адресу: г. Челябинск, ул. Русакова, 7 «б»

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Уполномоченное лицо собственников МКД

 /ФИО /
(подпись)

« 10 » _____ 2014 г.