Протокол № 2/24

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Сони Кривой, д.24 проведенном в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск **«07» июля 2017 года**

Инициатор собрания: собственник кв.№26 Файзуллин В.И.

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Файзуллина В.И.
   выбрать секретарем собрания Алексеенко О.А. (кВ.37)

2. Поручить управляющую организацию, ООО «Квартал», организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать место для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе. Для организации работы службы консьержей (оборудование комнаты консьержа, организация туалета) и монтажа системы домофонной связи установить единовременную плату в размере 1500 руб. с квартиры.

3. Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 июля 2017г.:
- на содержание штата консьержей в размере 8,18 руб. с кв.м. общей площади помещения.
Размер платы за дополнительные услуги индексируется с учетом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

4. Утвердить ежемесячные платежи по содержанию системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода жилого дома №24 по ул.Сони Кривой в размере 1,56руб. с кв.м. с 01 июля 2017г.
Размер платы индексируется на величину повышения платы специализированной организацией занимающейся техническим обслуживанием системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода, но не чаще одного раза в год.

5. Утвердить ежемесячные платежи по содержанию тревожной кнопки в помещении консьержа в размере 0,32 руб. с кв.м. с 01 июля 2017г.
Размер платы индексируется на величину повышения платы охранной организацией, но не чаще одного раза в год.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания, бланков решений и других документов общего собрания в офисе ООО «Квартал» (г.Челябинск, ул.Художника Русакова, д. 7Б, офис 200)

7. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники квартир: №7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38, 43, 44, 48, 50, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

84,16% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня №1. Решение: Выбрать председателем собрания: Файзуллина В.И.
выбрать секретарем собрания Алексеенко О.А. (кВ.37)

<u>За 96,02 %</u> – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

<u>Против 0%</u> - нет.

<u>Воздержался 3,98%</u> - собственники помещений №50, 44.

2. Вопрос повестки дня №2. <u>Решение</u>: Поручить управляющую организацию, ООО «Квартал», организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать место для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе. Для организации работы службы консьержей (оборудование комнаты консьержа, организация туалета) и монтажа системы фомофонной связи установить единовременную плату в размере 1500 руб. с квартиры.

<u>За 87,39 %</u> – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

<u>Против 7,54%</u> - собственники помещений № 11, 13, 44, 50.

<u>Воздержался 5,07%</u> - собственники помещений №31, 25.

3. Вопрос повестки дня №3. <u>Решение</u>: Утвердить ежемесячные платежи по дополнительным услугам с 01 июля 2017г.:
- на содержание штата консьержей в размере 8,18 руб. с кв.м. общей площади помещения.
Размер платы за дополнительные услуги индексируется учетом инфляции и сложившихся цен на рынке, либо на величину повышения платы за пользование жилым помещением, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

<u>За 86,08 %</u> – собственники помещений №7, 9, 10, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

<u>Против 8,85%</u> - № 8, 11, 13, 44, 50.

<u>Воздержался 5,07%</u> - собственники помещений № 25, 31.

4. Вопрос повестки дня №4. <u>Решение</u>: Утвердить ежемесячные платежи по содержанию системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода жилого дома №24 по ул.Сони Кривой в размере 1,56руб. с кв.м. с 01 июля 2017г.
Размер платы индексируется на величину повышения платы специализированной организацией занимающейся техническим обслуживанием системы оповещения людей о пожаре, автоматической системы дымоудаления и проверке противопожарного водопровода, но не чаще одного раза в год.

<u>За 84,88 %</u> – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 21, 24, 26, 27, 31, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

<u>Против 10,99%</u> - собственники помещений № 11, 22, 32, 44, 50.

<u>Воздержался 4,13%</u> - собственники помещений № 23, 25.

5. Вопрос повестки дня №5. <u>Решение</u>: Утвердить ежемесячные платежи по содержанию тревожной кнопки в помещении консьержа в размере 0,32 руб. с кв.м. с 01 июля 2017г.

Размер платы индексируется на величину повышения платы охранной организацией, но не чаще одного раза в год.

За 87,39 % – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

Против 7,54% - собственники помещений № 11, 13, 44, 50.

Воздержался 5,7% - собственники помещений № 25, 31.

6. Вопрос повестки дня №6. Решение: Утвердить место хранения: протокола общего собрания, бланков решений и других документов общего собрания в офисе ООО «Квартал» (г.Челябинск, ул.Художника Русакова, д. 7Б, офис 200)

За 93,22 % – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

Против 2,81% - собственники помещений № 50

Воздержался 3,97% - собственники помещений №25, 44.

7. Вопрос повестки дня №7. Решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

За 93,22 % – собственники помещений №7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38, 43, 48, 56, 57, 59, 60, н/ж №1, н/ж №2, н/ж №3/2, н/ж № 4.

Против 2,81% - собственники помещений № 50.

Воздержался 3,97% - собственники помещений № 25, 44.

Итог голосования: решение принято 84,16 % голосов.

председатель собрания _____ Файзуллин В.И.

секретарь собрания _____ Алексеенко О.А.